



Asunto Oy Rovaniemen
KANKANKUJA 1

Asunto Oy Rovaniemen Kankaankuja 1

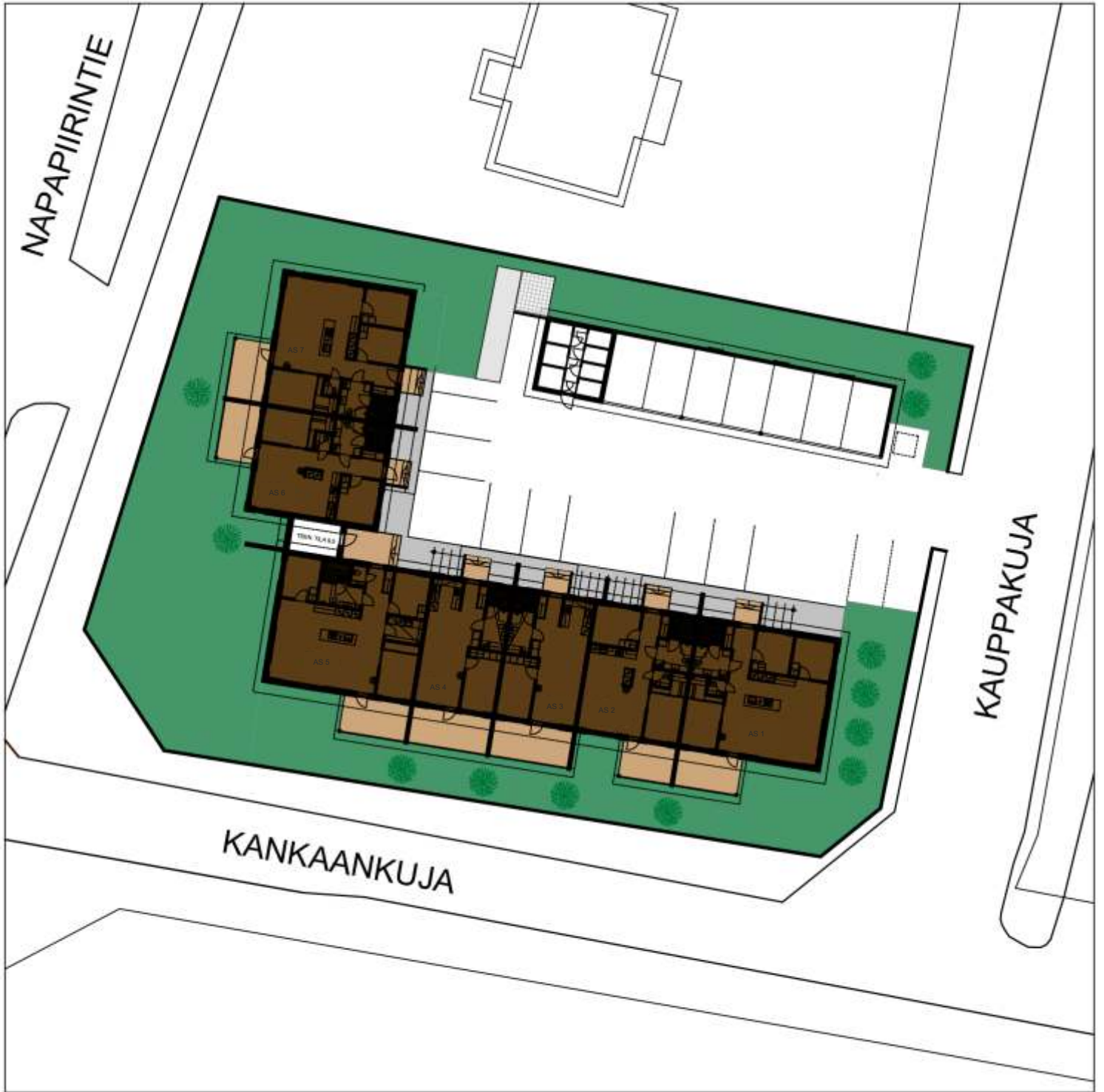
- ★ Rakennetaan Saarenkylään hyvälle paikalle yhtiön omistamalle tontille osoitteeseen Kankaankuja 1, 96900 Rovaniemi. Ala-asteelle on vain pari kilometriä ja päiväkotiin noin 500 metriä. Lähin kauppa on n. 300 metrin päässä.
- ★ Rakentamisessa panostamme hyvään suunnitteluun ja korkeaan laatuun. Huolehdimme siitä, että yhtiö on rakennetaan määräyksiä noudattaen. Rakentaja on Rakennuspalvelu Juha Keskiniva Oy.
- ★ Tyylikäs arkkitehtuuri näkyy ulkona ja sisällä. Ulkoverityksenä on valkoinen ja tumman harmaa. Arkkitehtisuunnittelusta vastaa Arkkitehtuuri- ja suunnittelutoimisto Teuvo Kairesto Oy.
- ★ Sisustussuunnittelussa yhdistyy ajattomuus ja hienostunut trendikkyys. Sävyillä huoneistoihin on mahdollisuus saada myös erittäin moderni tunnelma. Oma tyyli on helpointa toteuttaa, jos olet mukana jo rakennusaikana. Voimme järjestää sisustussuunnittelijan palvelua, mikäli haluat viimeistellä uuden kotisi kalustamisen tai vaikka värisuunnittelun. Voit teettää haluessasi hintaan kuulumattomia lisä- ja muutostöitä. Niistä teemme erillisen tarjouksen.
- ★ Yhtiö liitetään kaukolämpöön, joka toteutetaan miellyttävänä vesikiertoisena lattialämmityksenä. Kaikkiin huoneistoihin tulee hintaan sisältyvä takka. Huoneistoihin kuuluu autokatospaikka sekä katoksen yhteydessä oleva puolilämmin varasto.

TILA	PINTA-ALA	osakkeet	kpl	rv-peruste	VH	MH	LO	HOITOV./KK	RAHOITUSV./KK	€/h m ²
Asunto A1	95,0 m ²	1-890	890	95	251 750,00 €	70 615,19 €	181 134,81 €	304,00 €	995,46 €	2650€/m ²
Asunto A2	70,0 m ²	891-1545	655	70	192 500,00 €	59 032,24 €	133 467,76 €	224,00 €	733,50 €	2750€/m ²
Asunto A3	55,0 m ²	1546-2060	515	55	156 750,00 €	51 882,48 €	104 867,52 €	176,00 €	576,32 €	2850€/m ²
Asunto A4	55,0 m ²	2061-2575	515	55	156 750,00 €	51 882,48 €	104 867,52 €	176,00 €	576,32 €	2850€/m ²
Asunto A5	100,0 m ²	2576-3511	936	100	265 000,00 €	74 331,78 €	190 668,22 €	320,00 €	1 047,85 €	2650€/m ²
Asunto A6	70,0 m ²	3512-4166	655	70	196 000,00 €	62 532,24 €	133 467,76 €	224,00 €	733,50 €	2800€/m ²
Asunto A7	90,0 m ²	4167-5010	844	90	238 500,00 €	66 898,60 €	171 601,40 €	288,00 €	943,07 €	2650€/m ²
	535 m ²		5010	535	1 457 250,00 €	437 175,00 €	1 020 075,00 €	1 712,00 €	5 606,00 €	2742€/m ²

Yhtiölainan määrä / huoneisto on noin 70%.

Yhtiölainan laskennallinen kokonaiskorko on 3,0%, laskentapäivä 1.11.2015, laskentakorko (kokonaiskorko 3,0%). Yhtiölainan marginaali on 1,45%. Laina-aika on 20 vuotta.



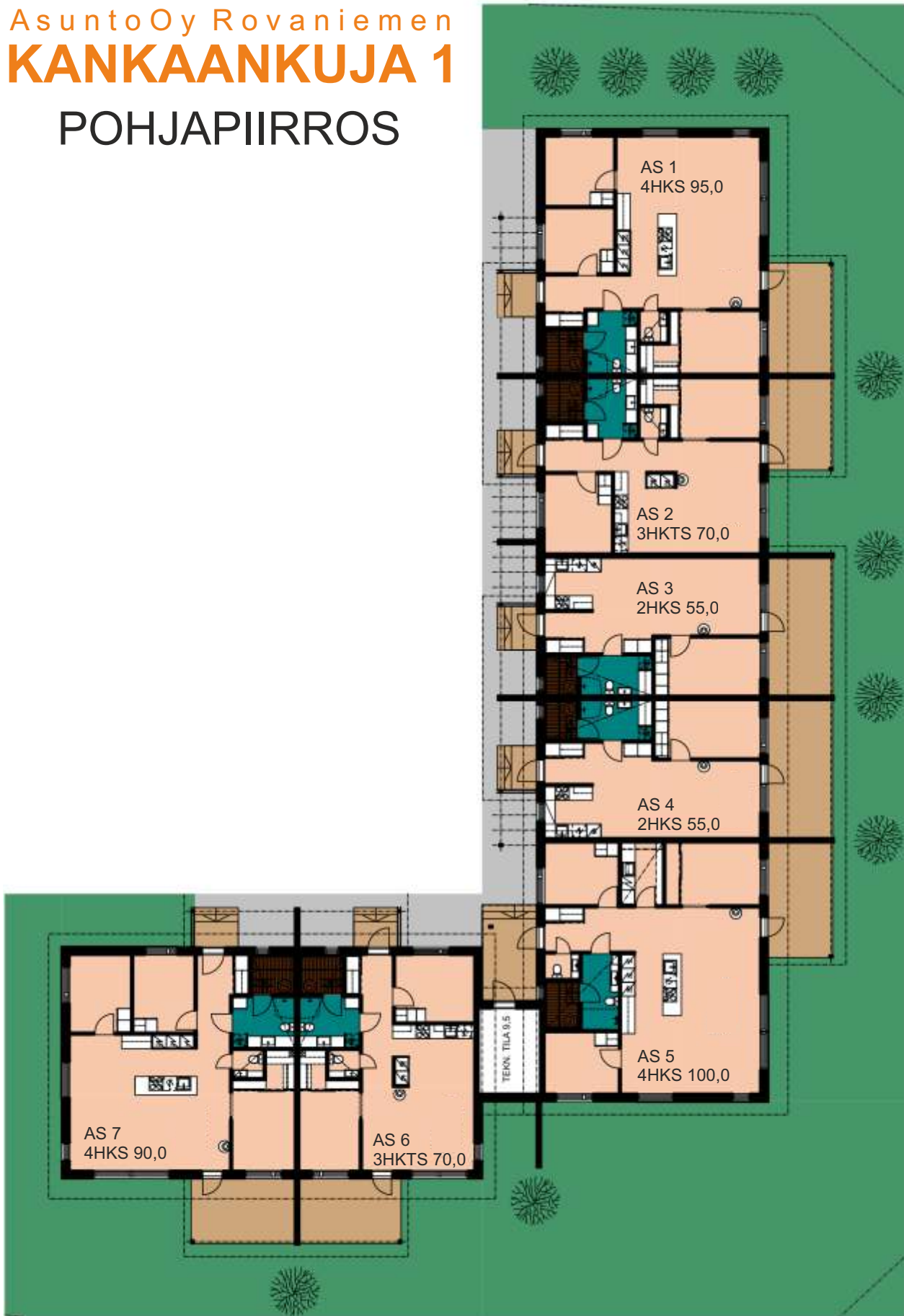


AsuntoOy Rovaniemen
KANKAANKUJA 1
ASEMAPIIRROS

0 2 km



AsuntoOy Rovaniemen
KANKAANKUJA 1
POHJAPIIRROS



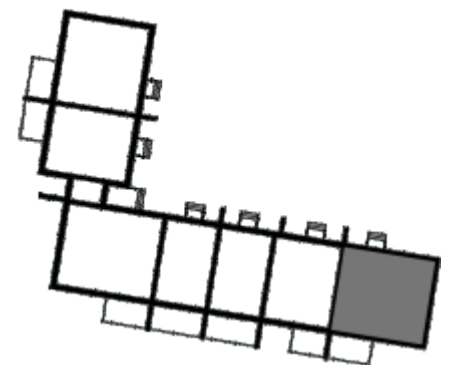
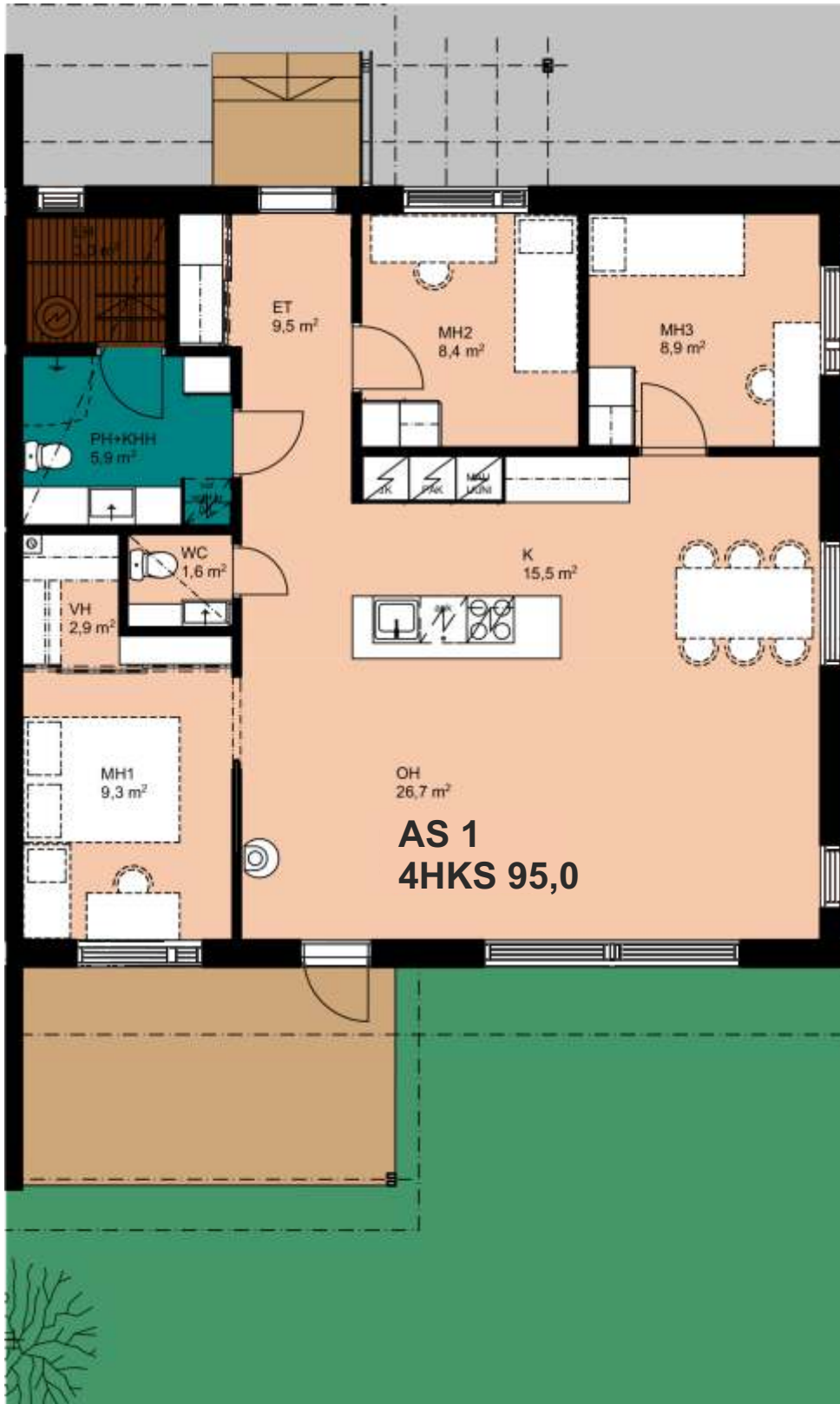
As Oy Rovaniemen KANKAANKUJA 1

Huoneisto 1
4HKS 95,0 m²

Viiden Tähdenkoti

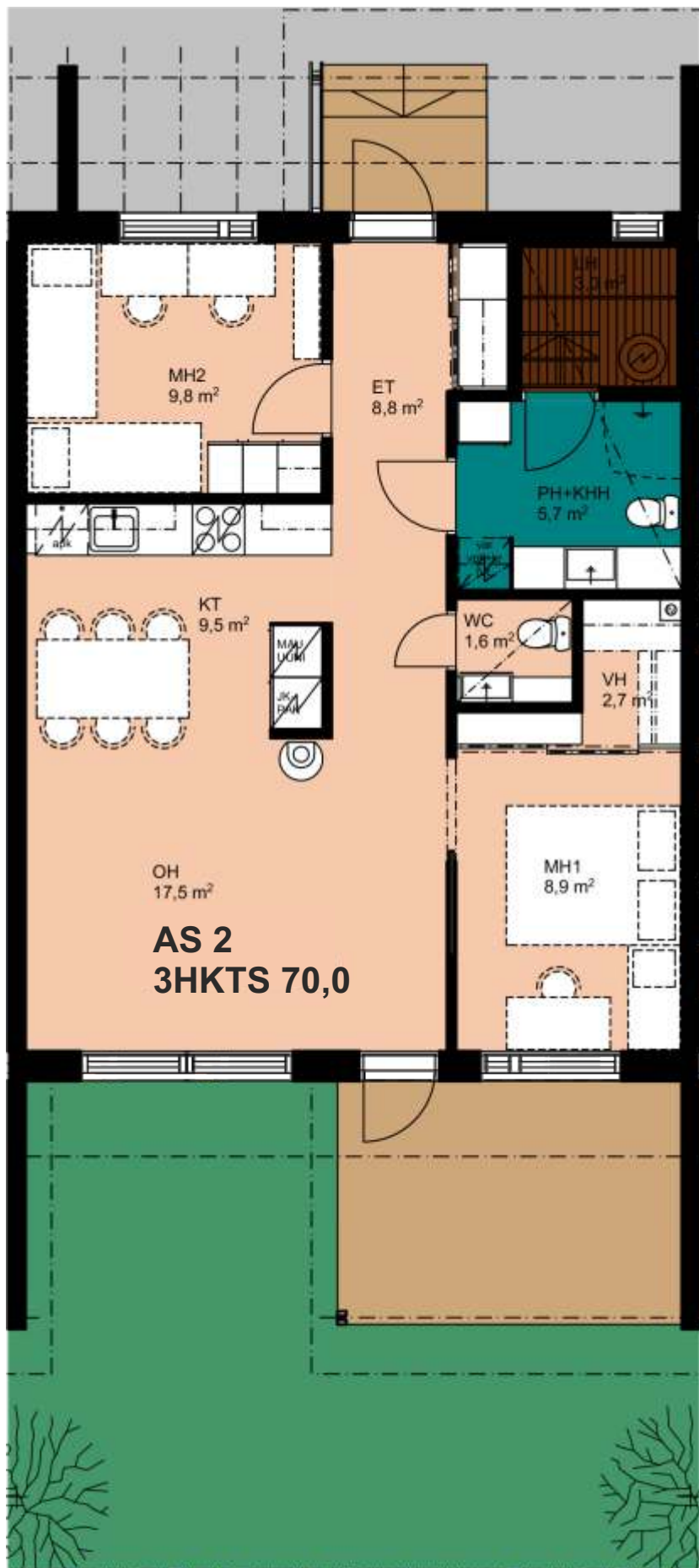


- * OH / MH liukuovi
- * Päätyhuoneistossa luonnonvaloa kahdelta suunnalta



0 4m





AS 2
3HKTS 70,0

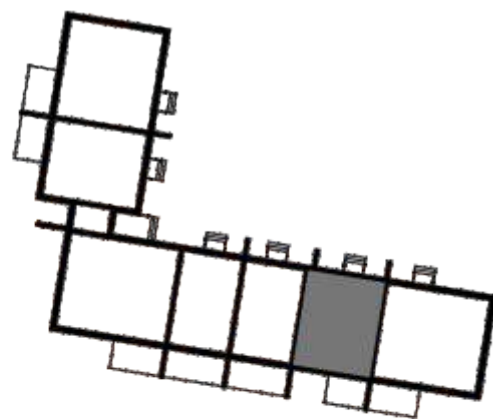
As Oy Rovaniemen **KANKAANKUJA 1**

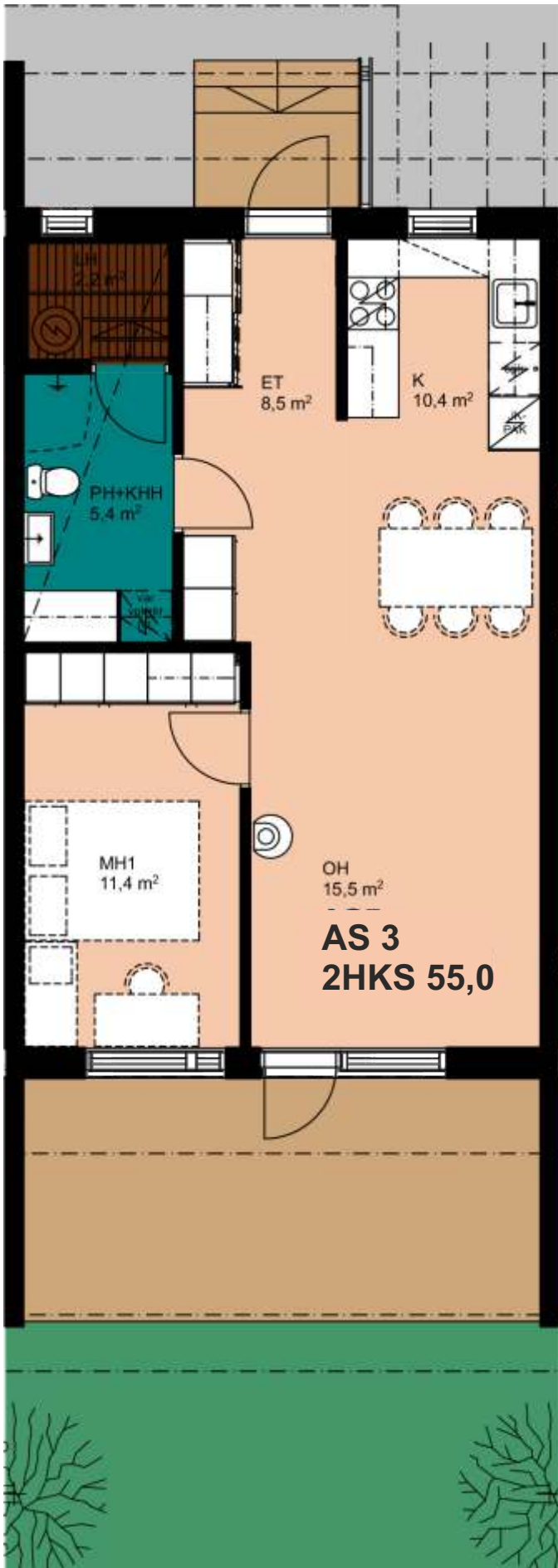
Huoneisto 2
3HKTS 70,0 m²

Viiden Tähdenkoti



- * Saunassa Led-valaistus
- * Topi kiintokalusteet
- * Uuni ja mikroaaltouuni nostettu kaappiin omalle käyttökorkuudelle





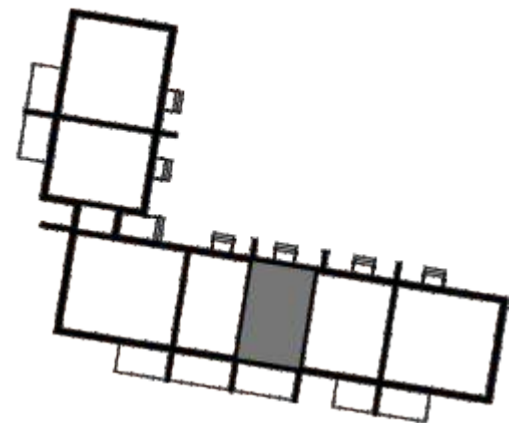
As Oy Rovaniemen
KANKAANKUJA 1

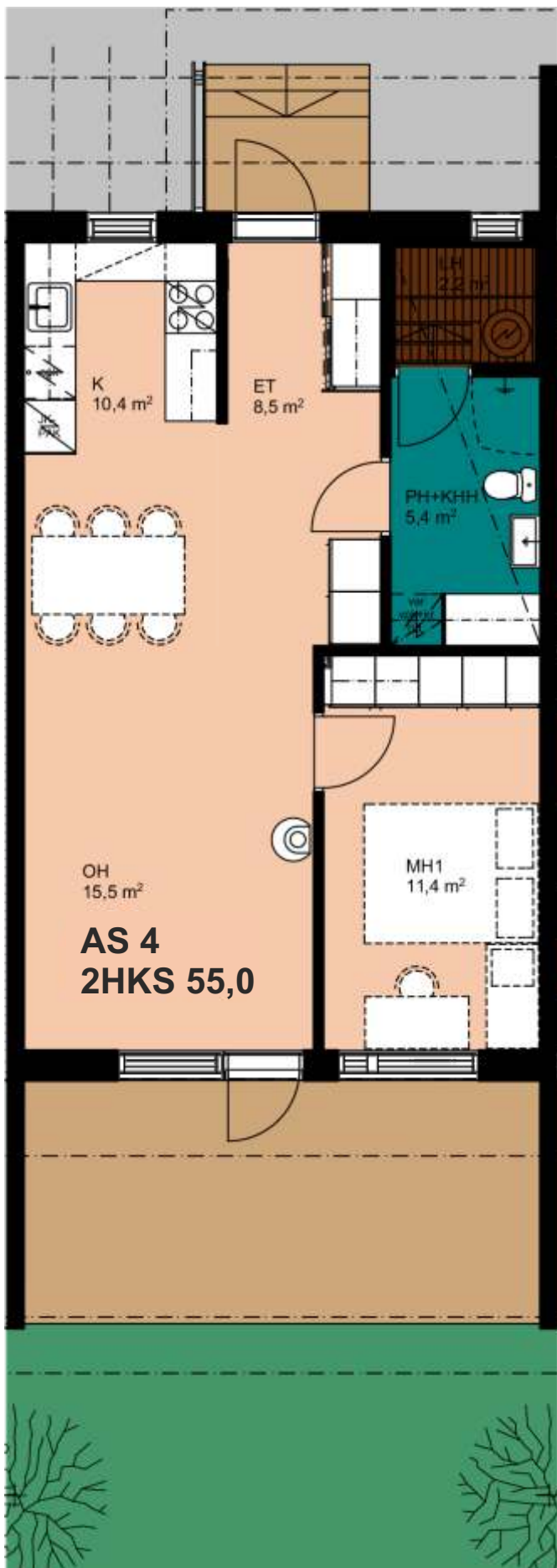
Huoneisto 3
2HKS 55,0 m²

Viiden Tähdenkoti



- * Piha asfalttia
- * Siemens kodinkoneet





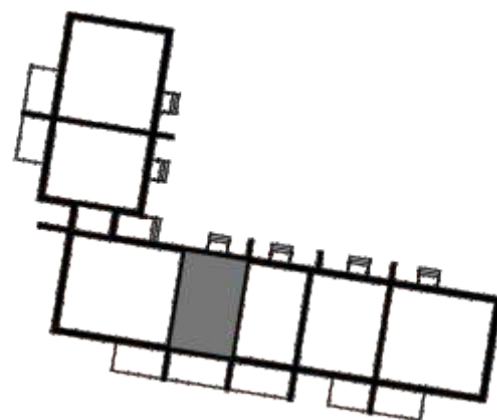
As Oy Rovaniemen
KANKAANKUJA 1

Huoneisto 4
2HKS 55,0 m²

Viiden Tähdenkoti



- * Toimivat säilytystilat
- * Kiveys katoksissa



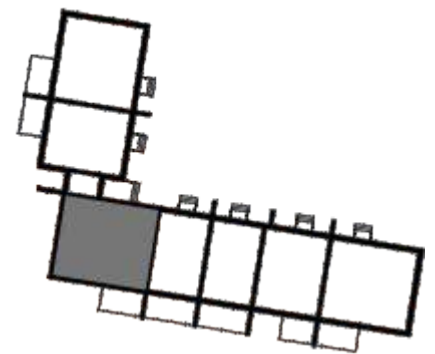
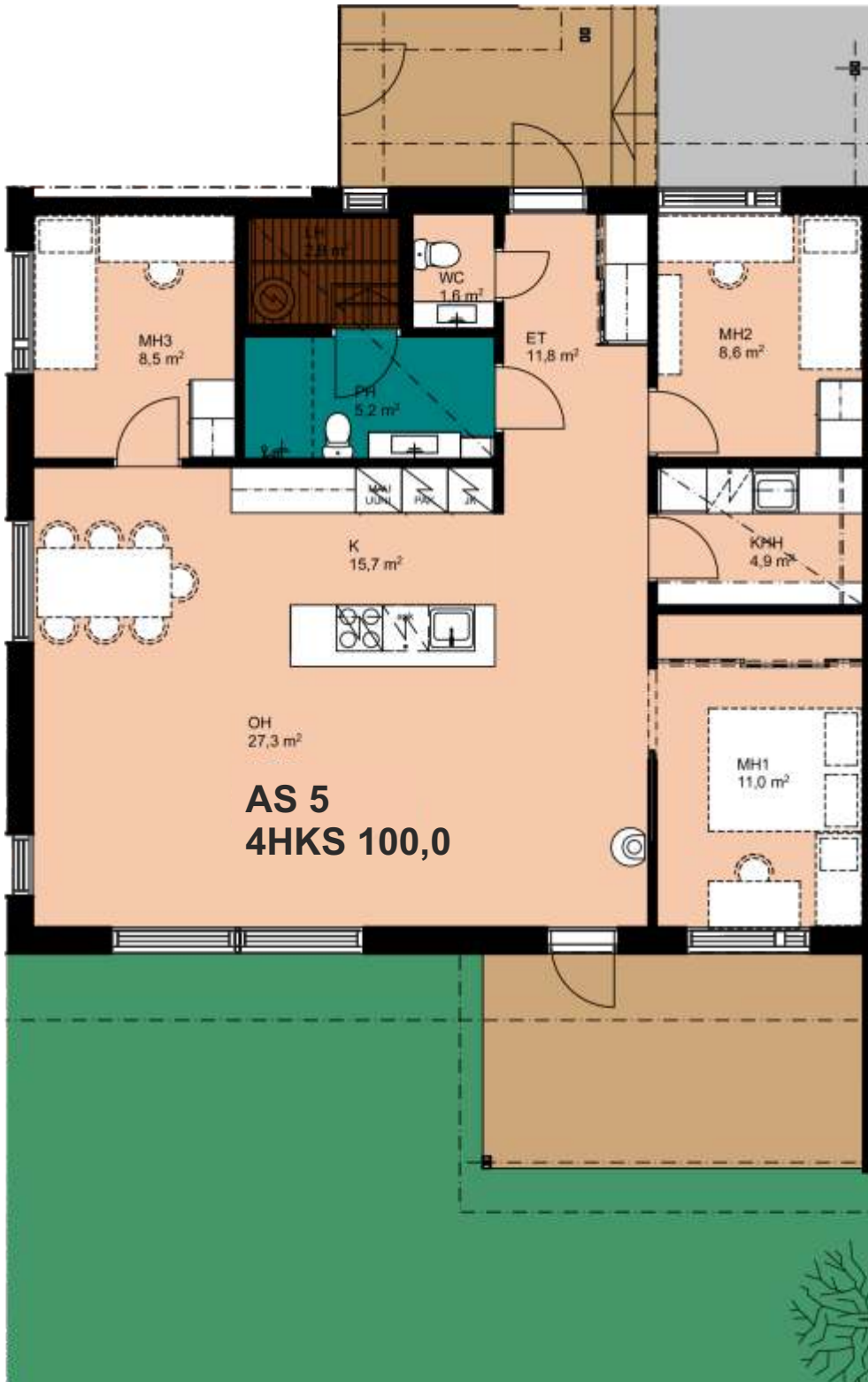
As Oy Rovaniemen
KANKANKUJA 1

Huoneisto 5
4HKS 100,0 m²

Viiden TähtenKoti



- * Puolilämmin varasto autokatoksissa
- * Saunan seinä ja katto lämpökäsitelty haapa





As Oy Rovaniemen
KANKAANKUJA 1

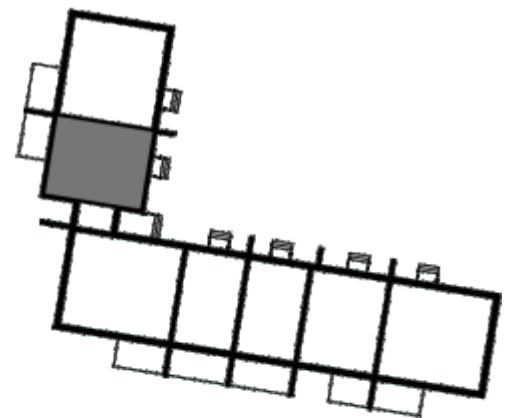
Huoneisto 6
3HKTS 70,0 m²

Viiden Tähdenkoti



- * Oma tontti
- * Jokaiseen huoneistoon kuuluu autokatospaikka
- * Kaukolämpö

AS 6
3HKTS 70,0



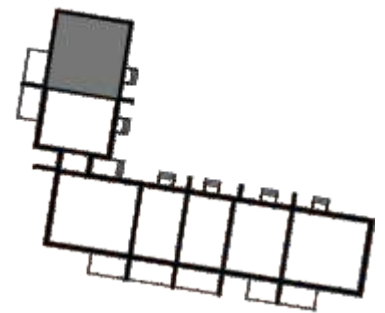
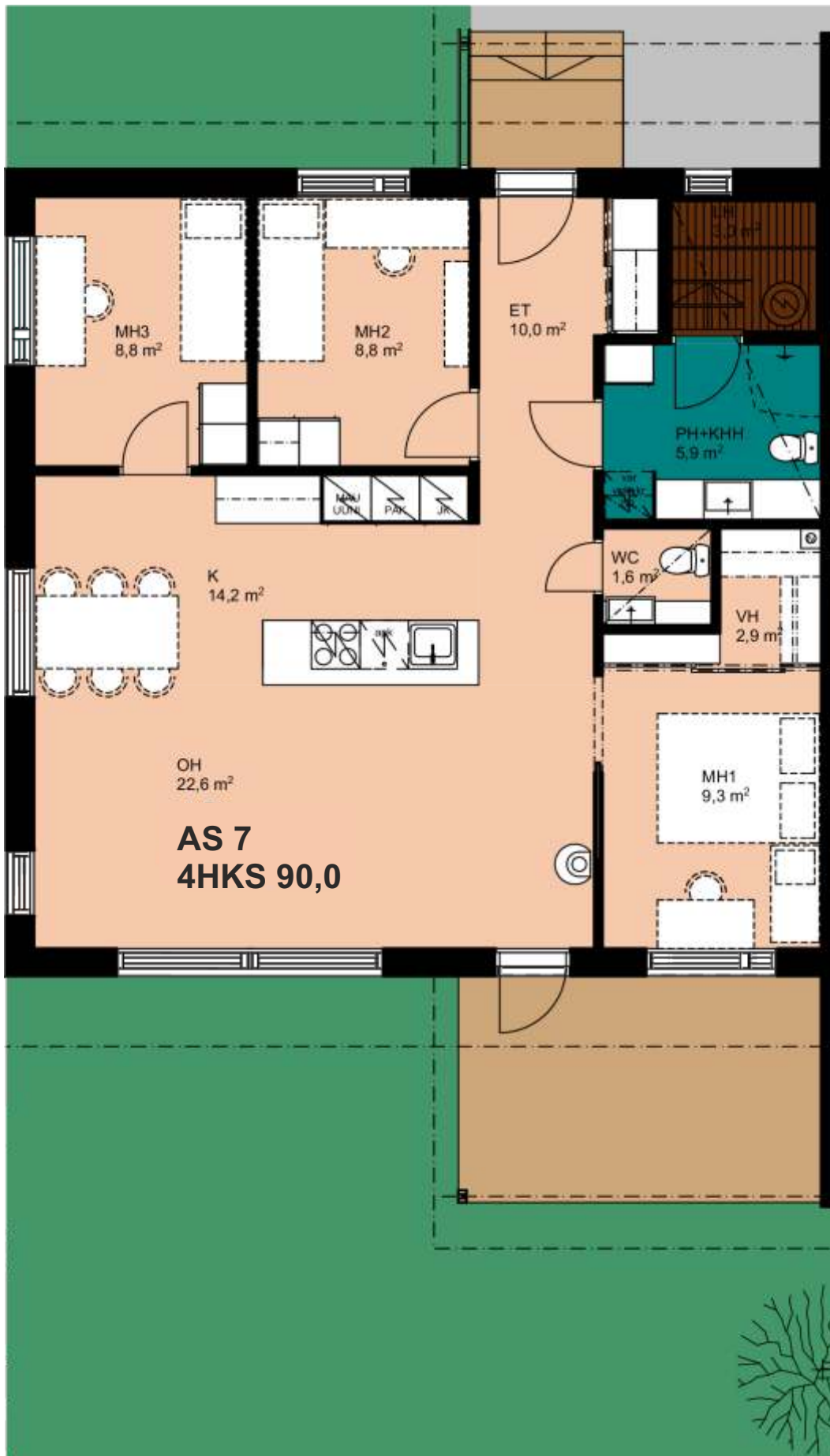
As Oy Rovaniemen KANKAANKUJA 1

Huoneisto 7
4HKS 90,0 m²

Viiden TähtenKoti



- * Takka Contura 780
- * Vesikiertoinen lattialämmitys
- * Isot terassit,
lämpökäsitelty mänty



Rakennuskohde

7 huoneistoa sisältävä rivitalo, autokatos ja puolilämpimät varastot. Rakennukset sijaitsevat omalla tontilla.

Rakenteet

Rakennus perustetaan teräsbetonisten anturoiden varaan maanvaraisin alapohjin. Rakennusten kantava runko on puuta. Asuntojen väliseinät ovat puurunkoisia kipsilevyseinä. Lämmöneristys: yläpohjassa 100 mm levyillä ja 500 mm puhallusvillaa, ulkoseinissä mineraalivilla 200 mm (Isover KL 33) ja tuulensuojavilla RKL-31 50mm

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puu-alumiini-ikkunoita MSEA väri harmaa RAL 7024 Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasmaalattuja lasiaukollisia ulko-ovia. Terrassin ovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia tehdasmaalattuja puu-alumiiniovina, väri harmaa RAL 7024. Väliovet ovat laakaovia.

Julkisivut

Julkisivujen materiaali on maalattu vaakaponttilauta UTV 28*170 väri valkoinen, tehosteena UYL 25*120 väri harmaa RAL 7024. Vesikatteena on bitumihuopakate, väri musta. Terrassit ja sisääntulokatokset katettuina.

Lattiapäällysteet

Asuntojen kuivissa tiloissa on parketti Upofloor 3-sauv. Tammi Nature PRO tai 3-sauv. Tammi Natural Marble Matt valkolakattu. Kylpyhuoneessa ja saunassa lattiassa on keraaminen laatta, Täyskäsi sarja 10 x 10. Eteisen ja wc:n lattioissa on keraaminen laatta, Täyskäsi sarja 30*60 rect.

Seinäpinnoitteet

Asuinhuoneiden kipsilevyseinät kitataan ja maalataan. Kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisella laattalla kiiltävä valkoinen 30*60 rect ja tehosteeksi suihkuseinään Täyskäsi sarja 30*60 rect. pystyladonta 1/3 jaotuksella. Sekä eristetään vesieristysmassalla. Saunojen seinät paneeloidaan lämpökäsitellyllä haapapaneelilla. Keittiöiden työpöytien ja kaapistojen väli laatoitetaan kiiltävä valkoinen Arkitect Color 97*297 tiililadonta.

Sisäkatot

Asuintilojen katot valkoinen mdf -sisustuspaneeli. Saunojen ja kylpyhuoneiden katot lämpökäsiteltyä haapaa. Saunoissa ledvalaistus.

Kalusteet

Keittiöiden, eteisten ja tuulikaappien komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita, esim. Topin hintaryhmä 4:n mukaiset, Kosketus tai vastaava. Huoneistojen vaatehuoneiden ja niiden yhteydessä olevien komeroitten eteen tulee valkoiset liukuovet. Muiden makuuhuoneiden komerot ovat tehdasvalmisteita hintaryhmä 4:n mukaiset kalusteet, esimerkiksi Kosketus vai vastaava.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on keraaminen tason upotettu liesitaso, kalusteeseen sijoitettu kiertoilmauuni, liesikupu, jää/pakastinkaappi sekä astianpesukone. Kylpyhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja pyykinkuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas esimerkiksi Harvia. Olohuoneeseen tulee takka Contura 780 ja sen eteen lasinen eduslevy.

Talotekniikka

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Huoneistoihin tulee vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistokohtainen vedenmittaus kylmälle ja lämpimälle vedelle. Huoneistokohtainen sähkön mittaus. Asunnoissa on huoneistokohtaisesti säädettävä koneellinen lämmön talteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto.

Piha-alueet ja autopaikoitus

Rakennuksen sisääntuloon ja autokatokseen tulee pihakivi. Ajoväylät asfaltti. Pihat nurmitetaan. Pihalle tulee 1 kpl lämpöpistokkeella varustettua vieraspaikkaa.

Muuta

Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan verho- ja sälekaihtimilla. Kohteen materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin samanarvoisiin.