

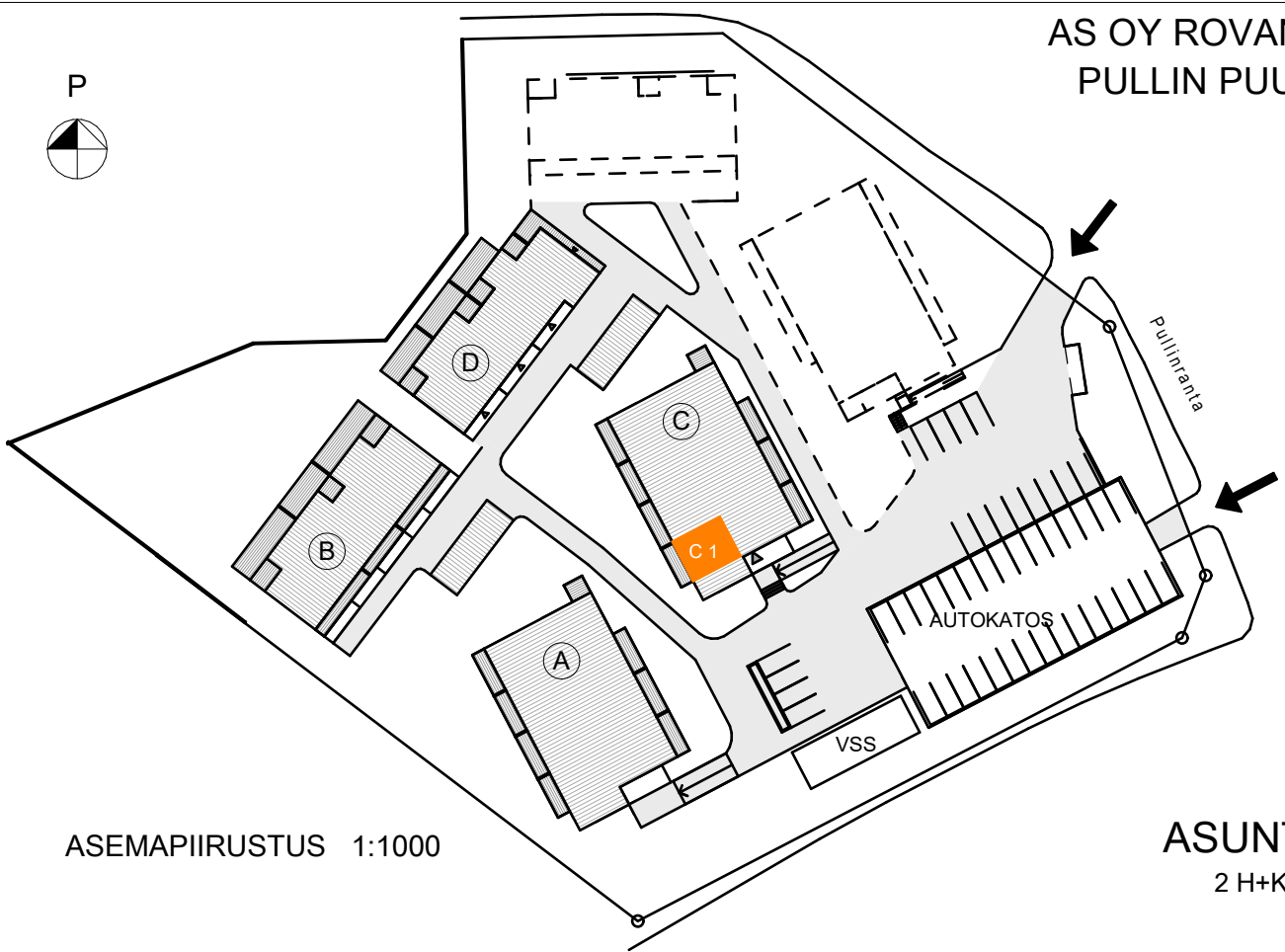


Asunto Oy Rovaniemen  
**PULLIN PUUTARHA**

[viidentahdenkoti.fi](http://viidentahdenkoti.fi)

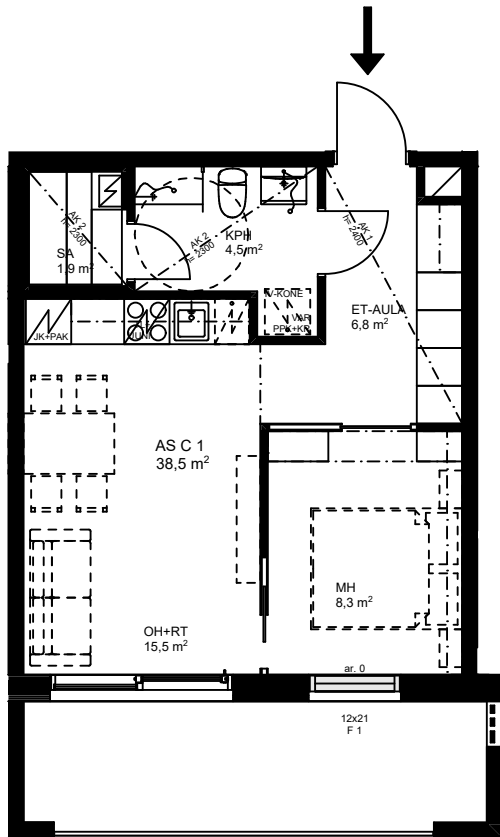
AS OY ROVANIEMEN  
PULLIN PUUTARHA

P



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO C 1  
2 H+K+S 38,5 m<sup>2</sup>



POHJAPIIRUSTUS 1:100

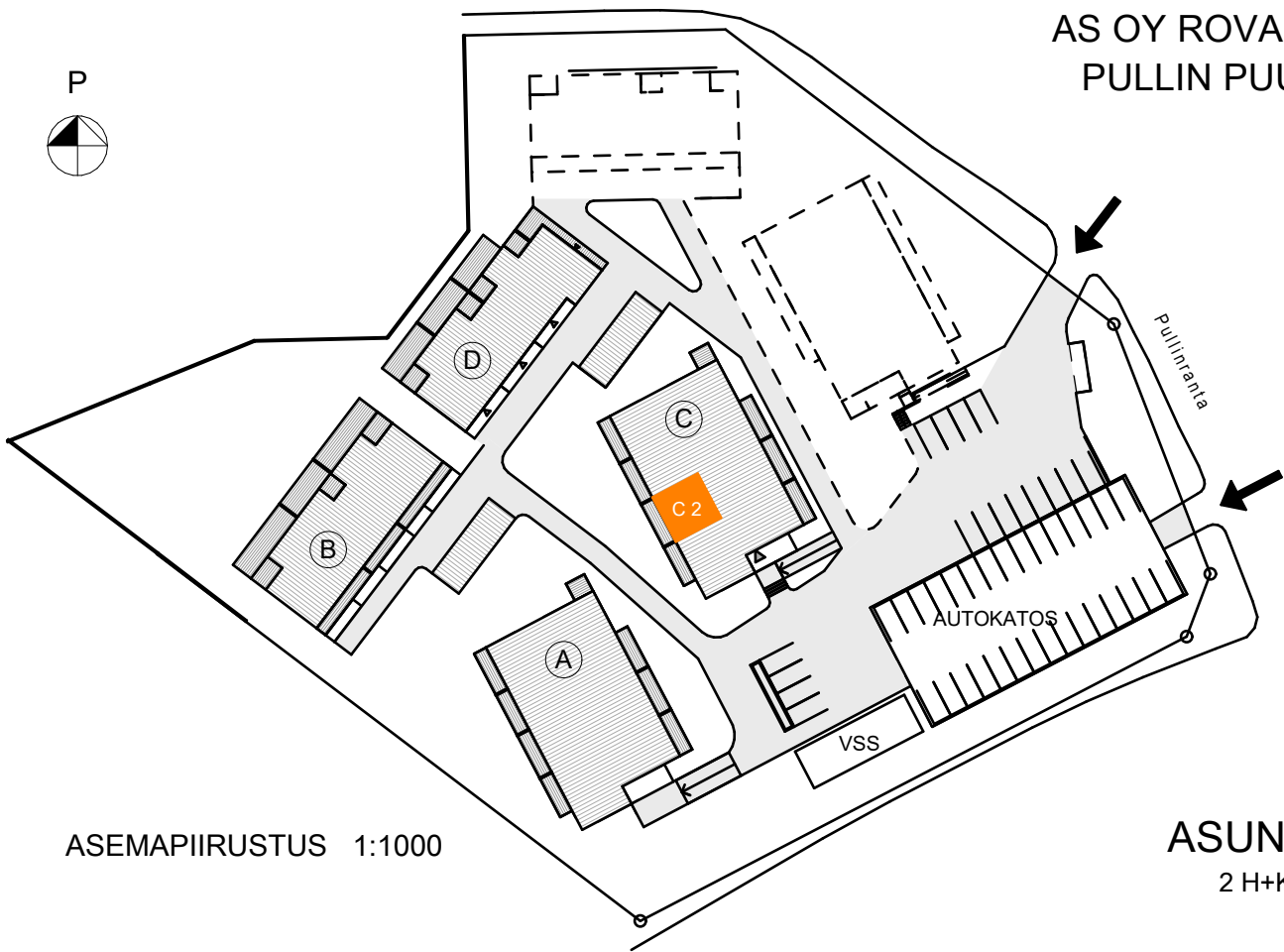


- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisäät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot



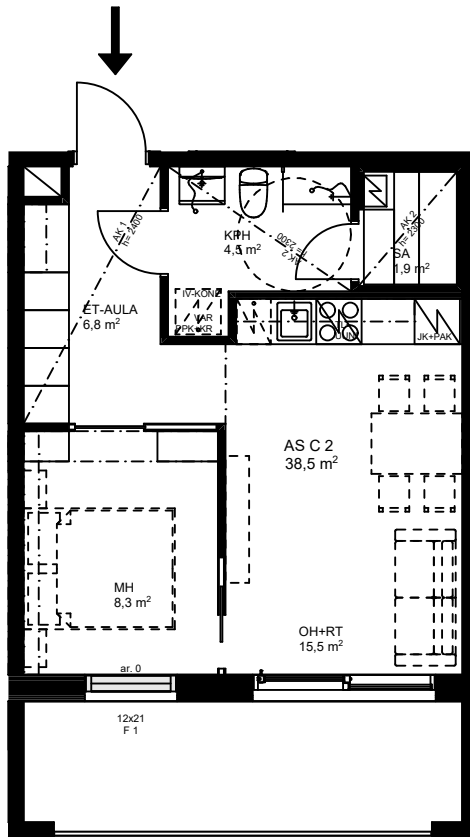
AS OY ROVANIEMEN  
PULLIN PUUTARHA

P



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO C 2  
2 H+K+S 38,5 m<sup>2</sup>



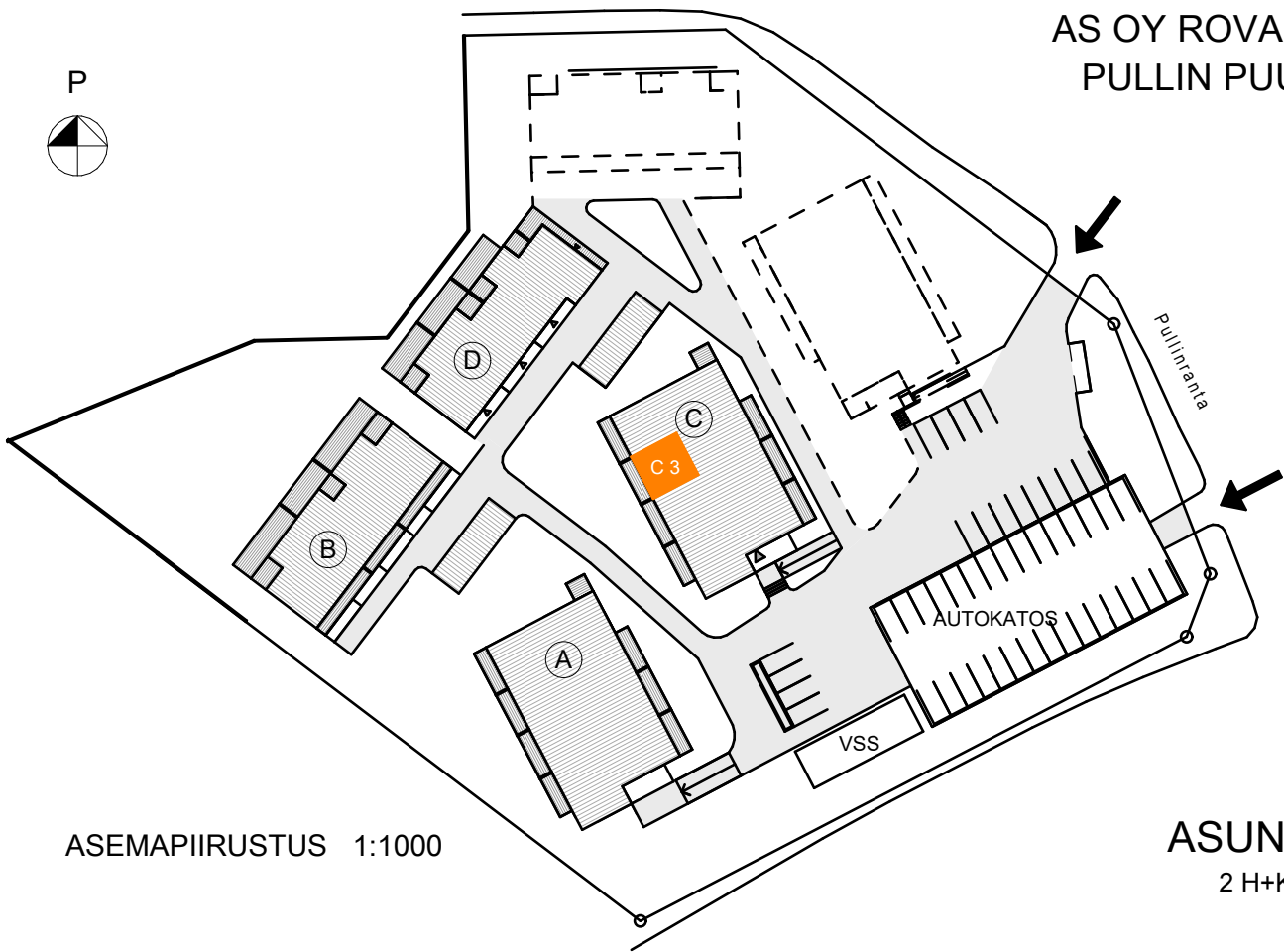
POHJAPIIRUSTUS 1:100



- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasiseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot



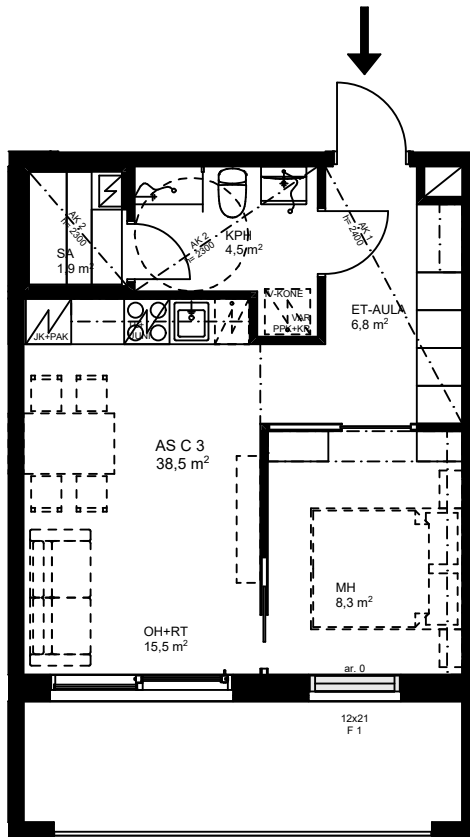
P



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO C 3

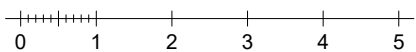
2 H+K+S 38,5 m<sup>2</sup>



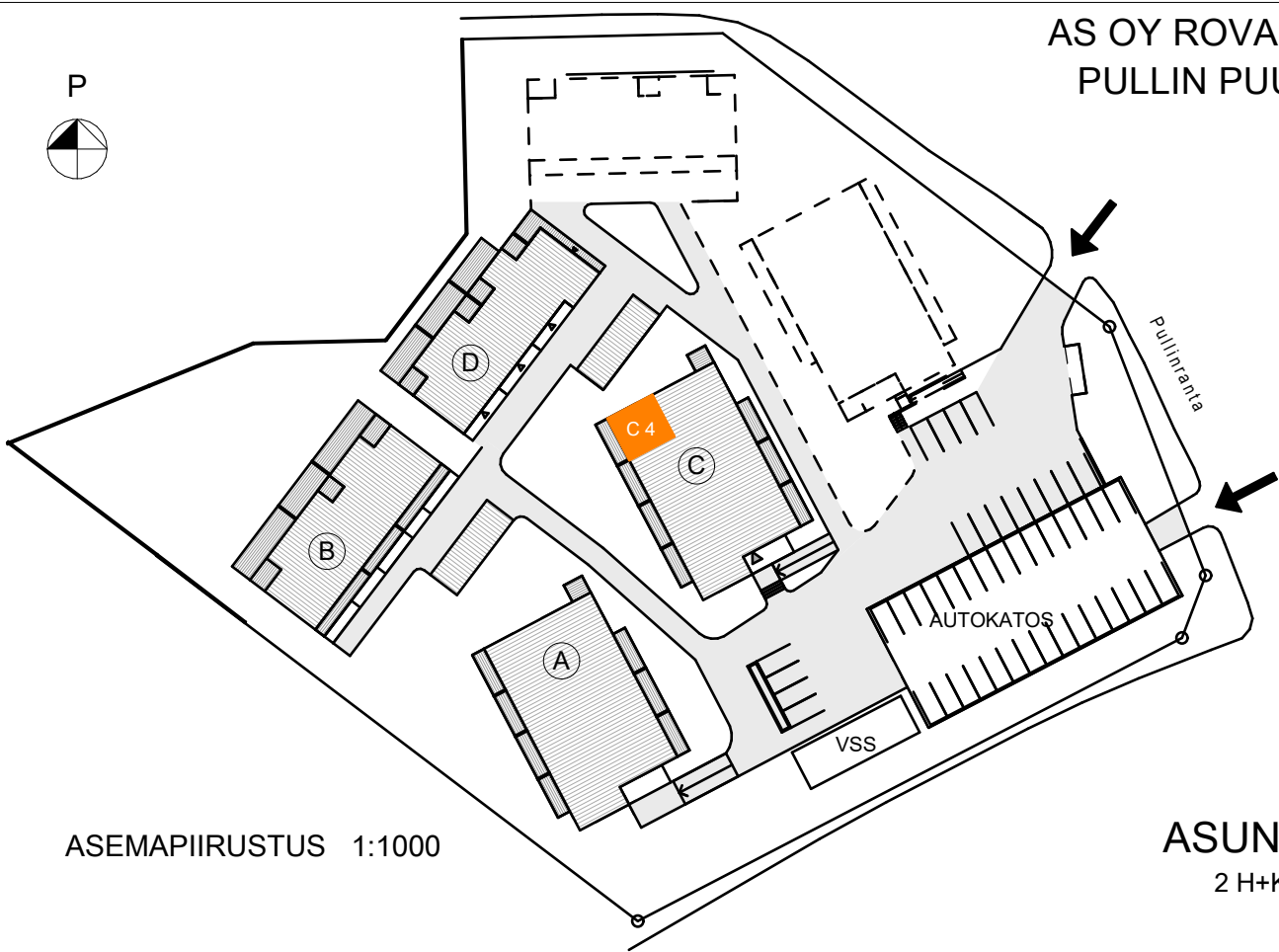
POHJAPIIRUSTUS 1:100



- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisäät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

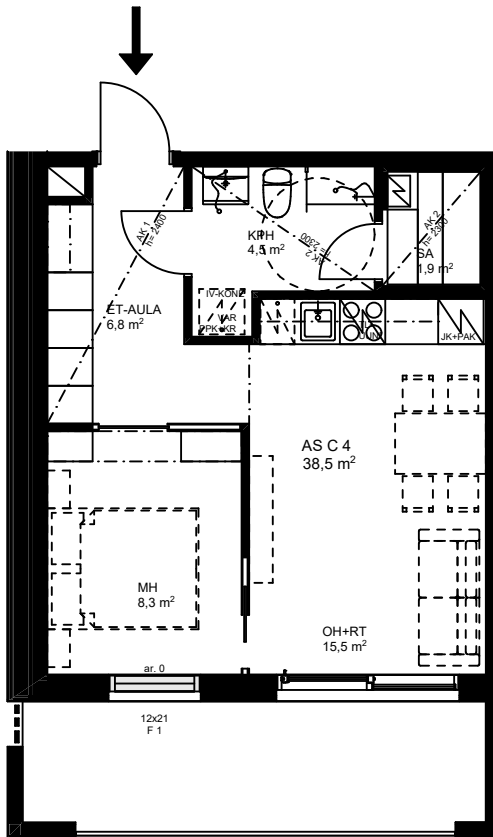


P



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

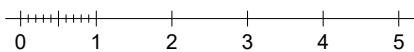
ASUNTO C 4  
2 H+K+S 38,5 m<sup>2</sup>



POHJAPIIRUSTUS 1:100

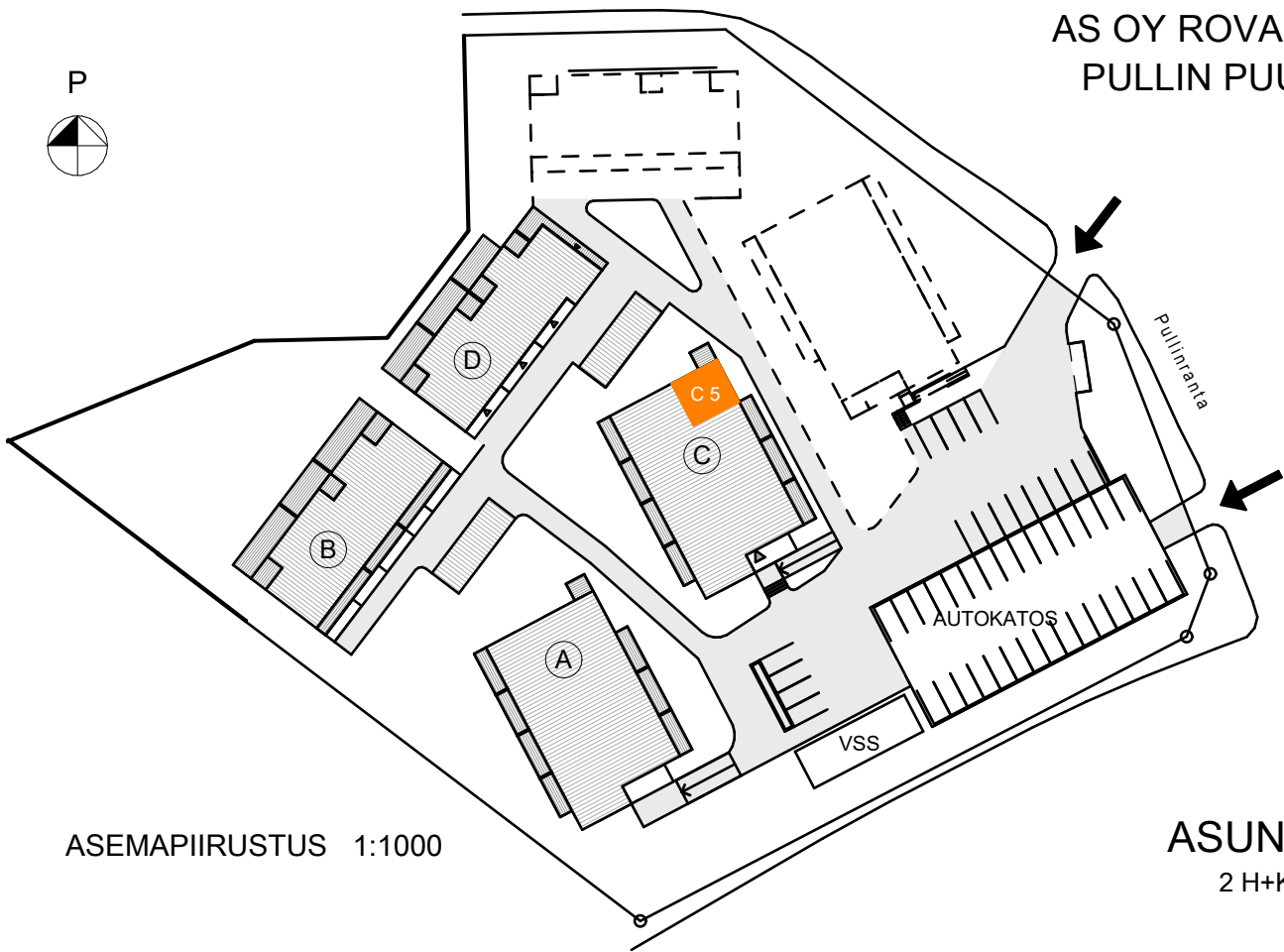


- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisäät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot



AS OY ROVANIEMEN  
PULLIN PUUTARHA

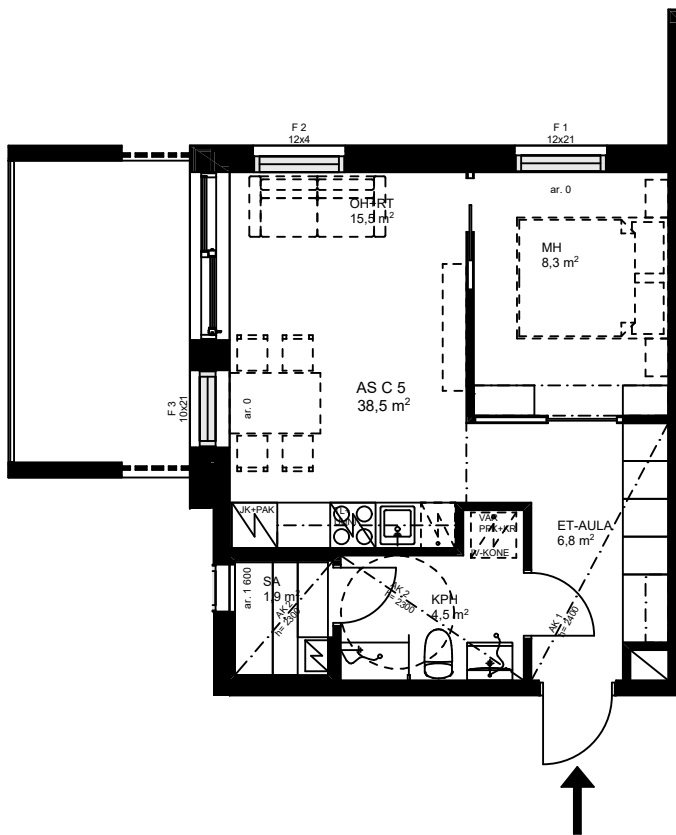
P



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO C 5

2 H+K+S 38,5 m<sup>2</sup>



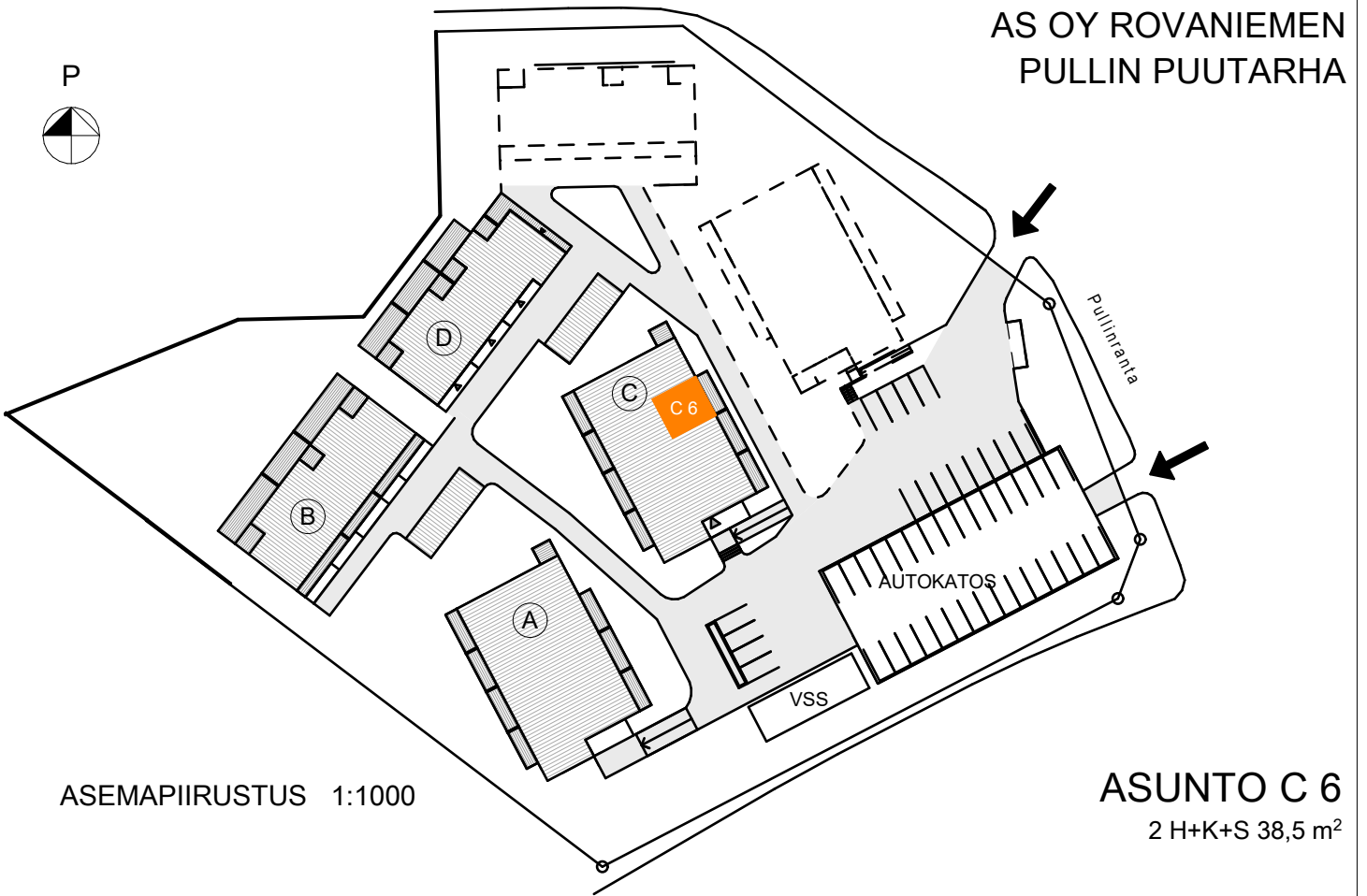
POHJAPIIRUSTUS 1:100



- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasiseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

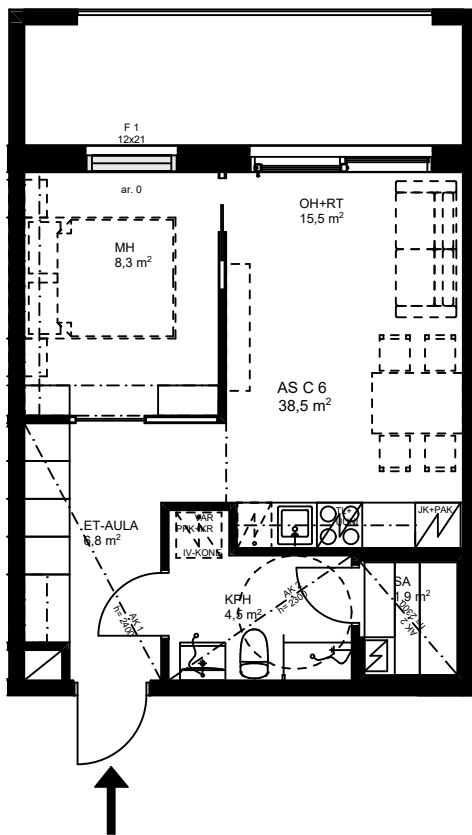


AS OY ROVANIEMEN  
PULLIN PUUTARHA



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO C 6  
2 H+K+S 38,5 m<sup>2</sup>



POHJAPIIRUSTUS 1:100

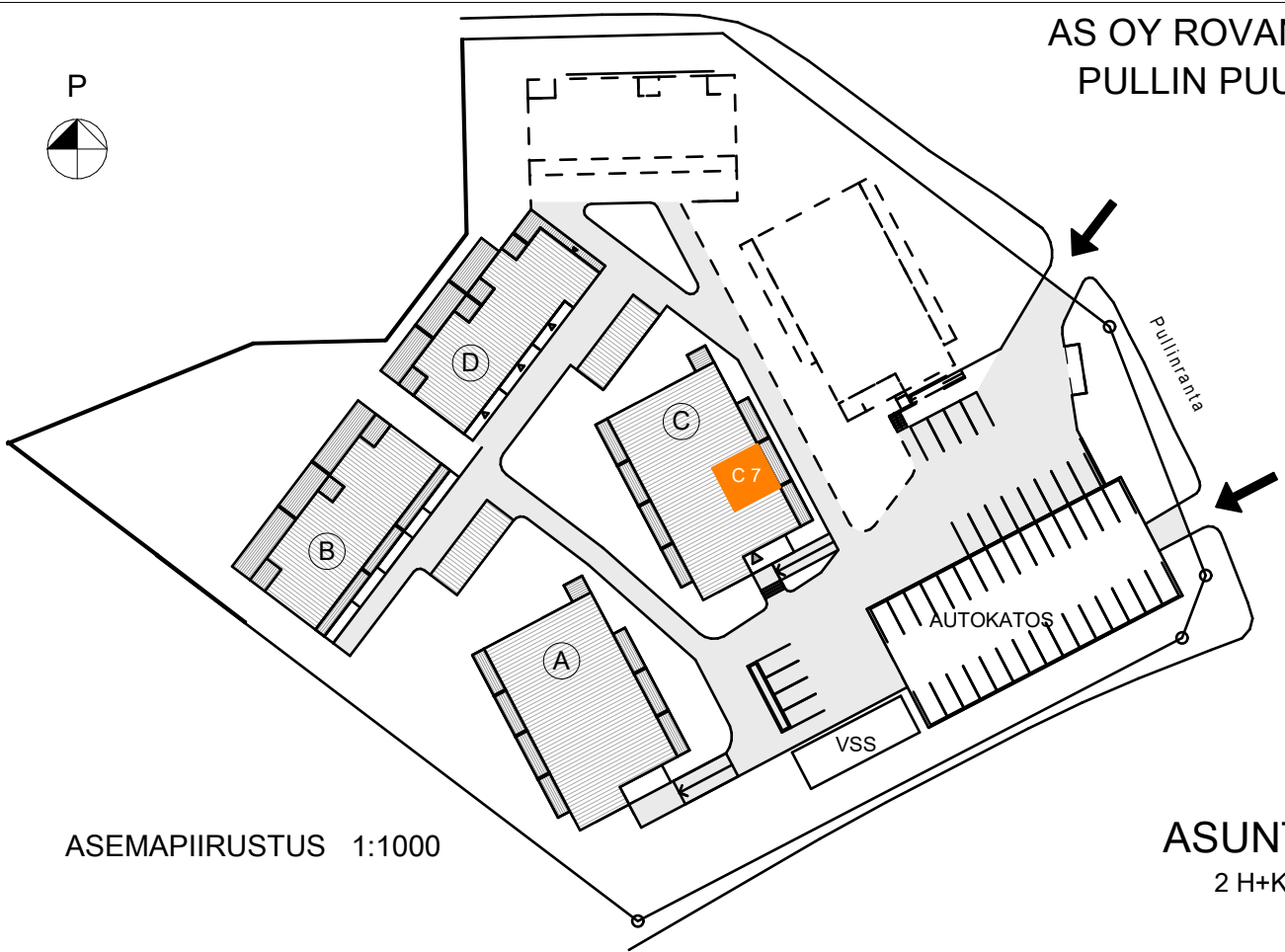


- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasiseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot



AS OY ROVANIEMEN  
PULLIN PUUTARHA

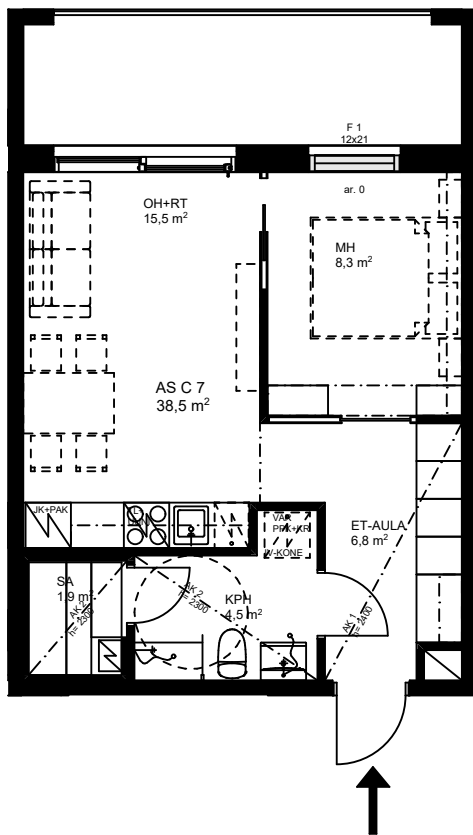
P



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO C 7

2 H+K+S 38,5 m<sup>2</sup>



POHJAPIIRUSTUS 1:100

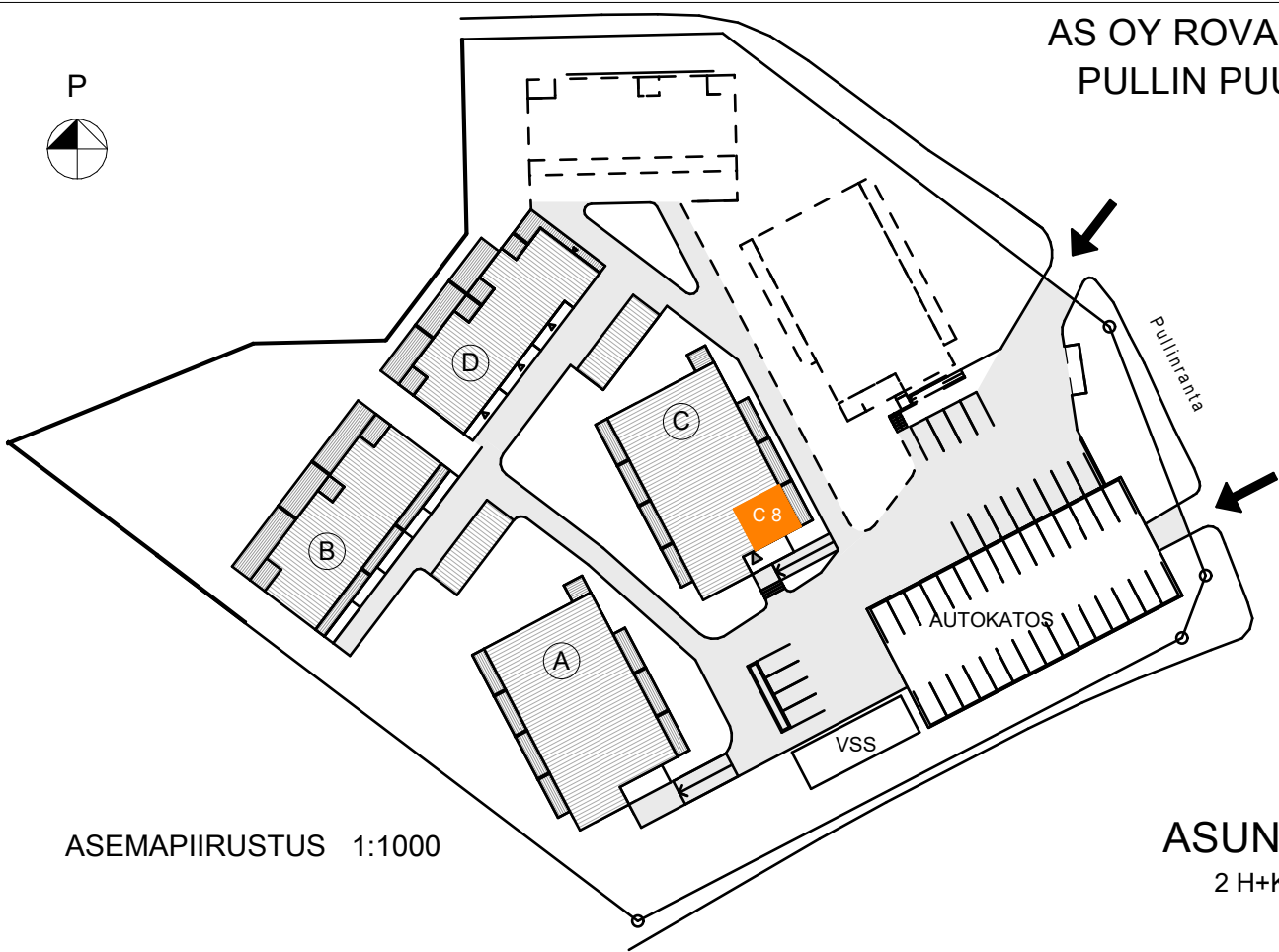


- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasiseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot



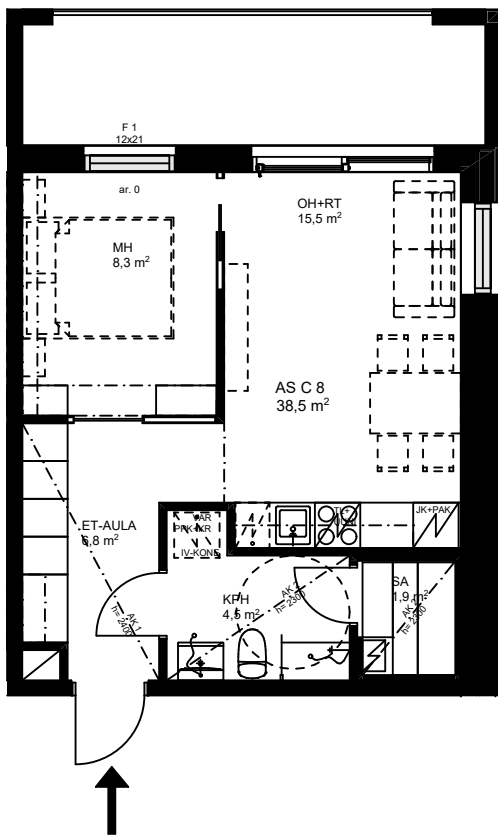


AS OY ROVANIEMEN  
PULLIN PUUTARHA



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO C 8  
2 H+K+S 38,5 m<sup>2</sup>



POHJAPIIRUSTUS 1:100

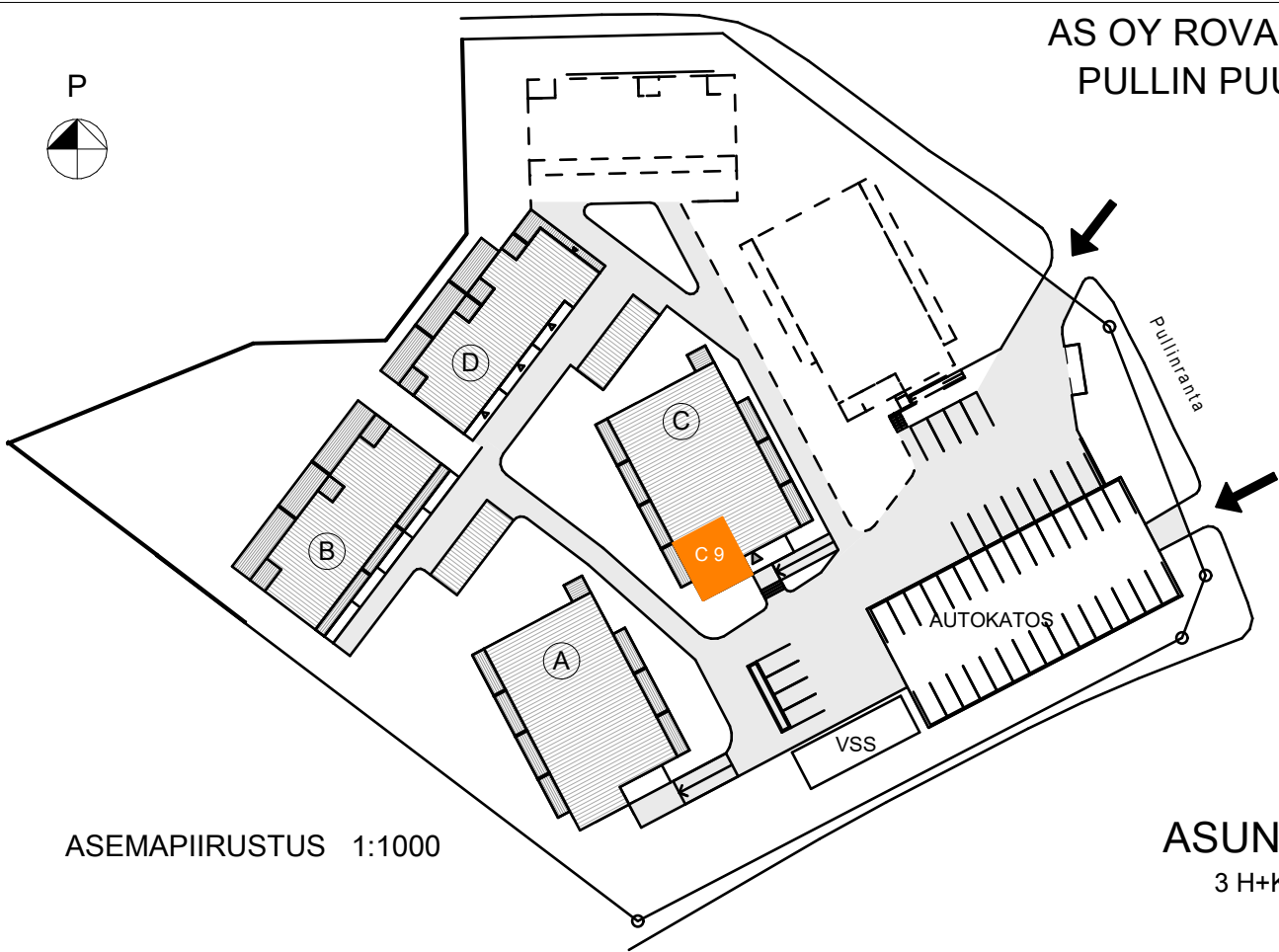


- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisäinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot



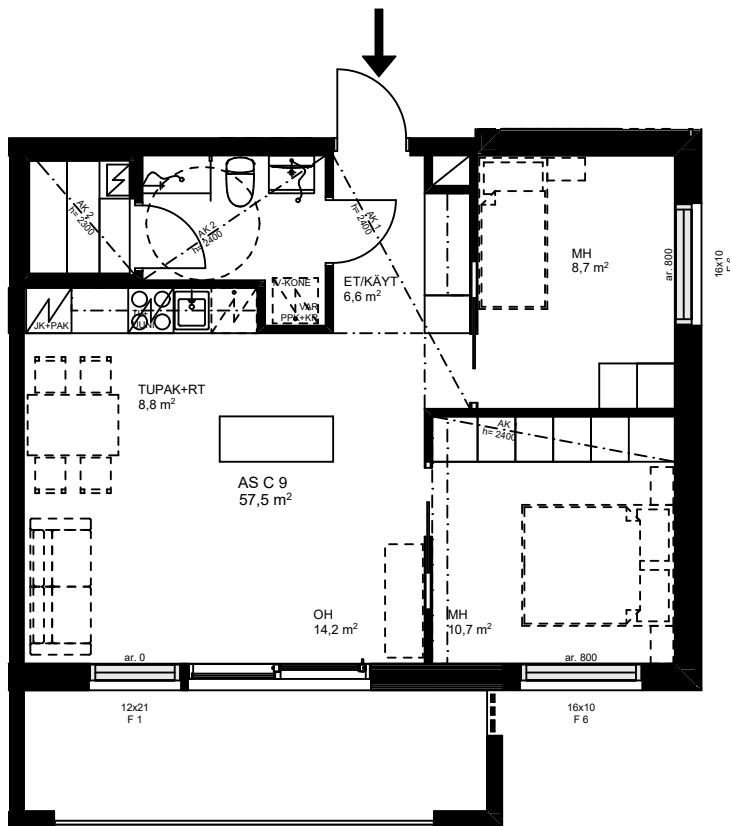
AS OY ROVANIEMEN  
PULLIN PUUTARHA

P



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO C 9  
3 H+K+S 57,5 m<sup>2</sup>



POHJAPIIRUSTUS 1:100

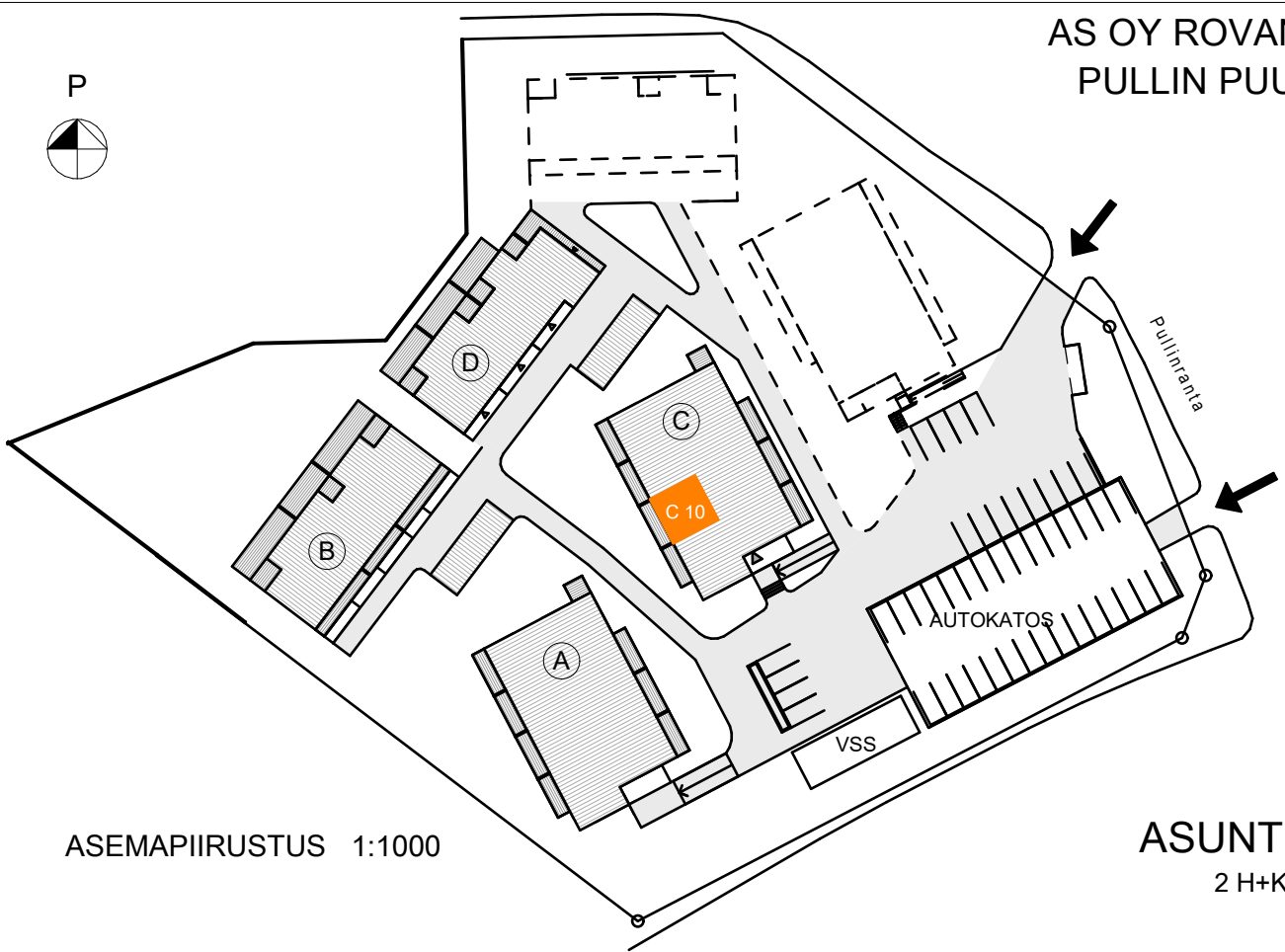


- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisäinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot



AS OY ROVANIEMEN  
PULLIN PUUTARHA

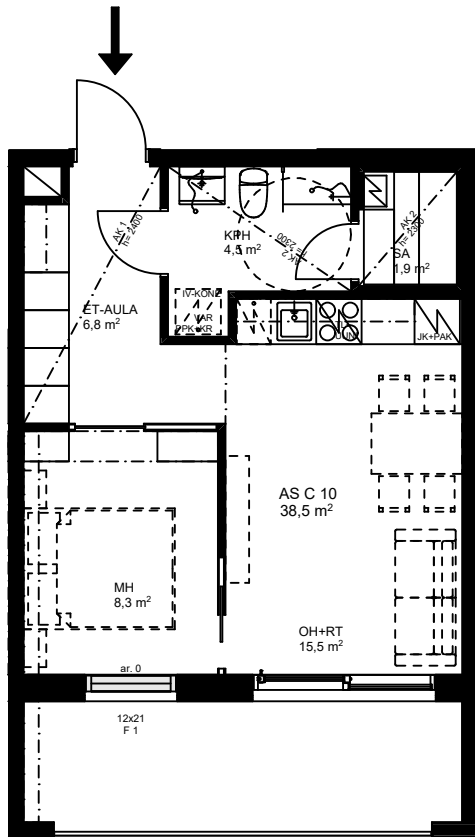
P



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO C 10

2 H+K+S 38,5 m<sup>2</sup>



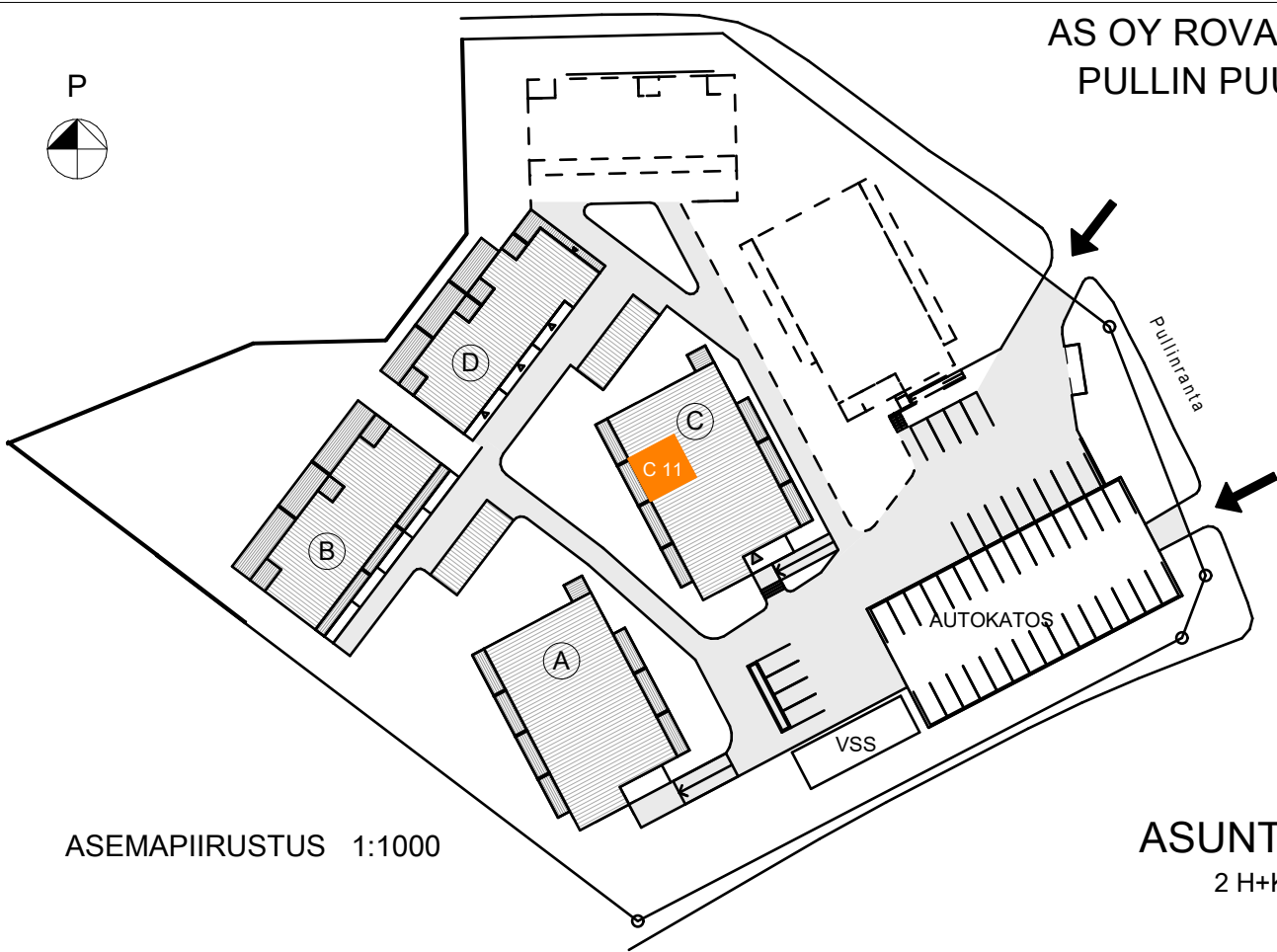
POHJAPIIRUSTUS 1:100



- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisemat
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

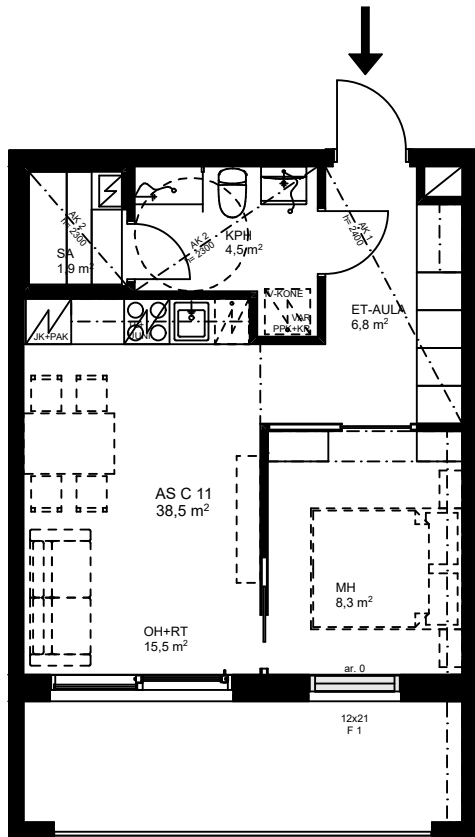


P



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO C 11  
2 H+K+S 38,5 m<sup>2</sup>



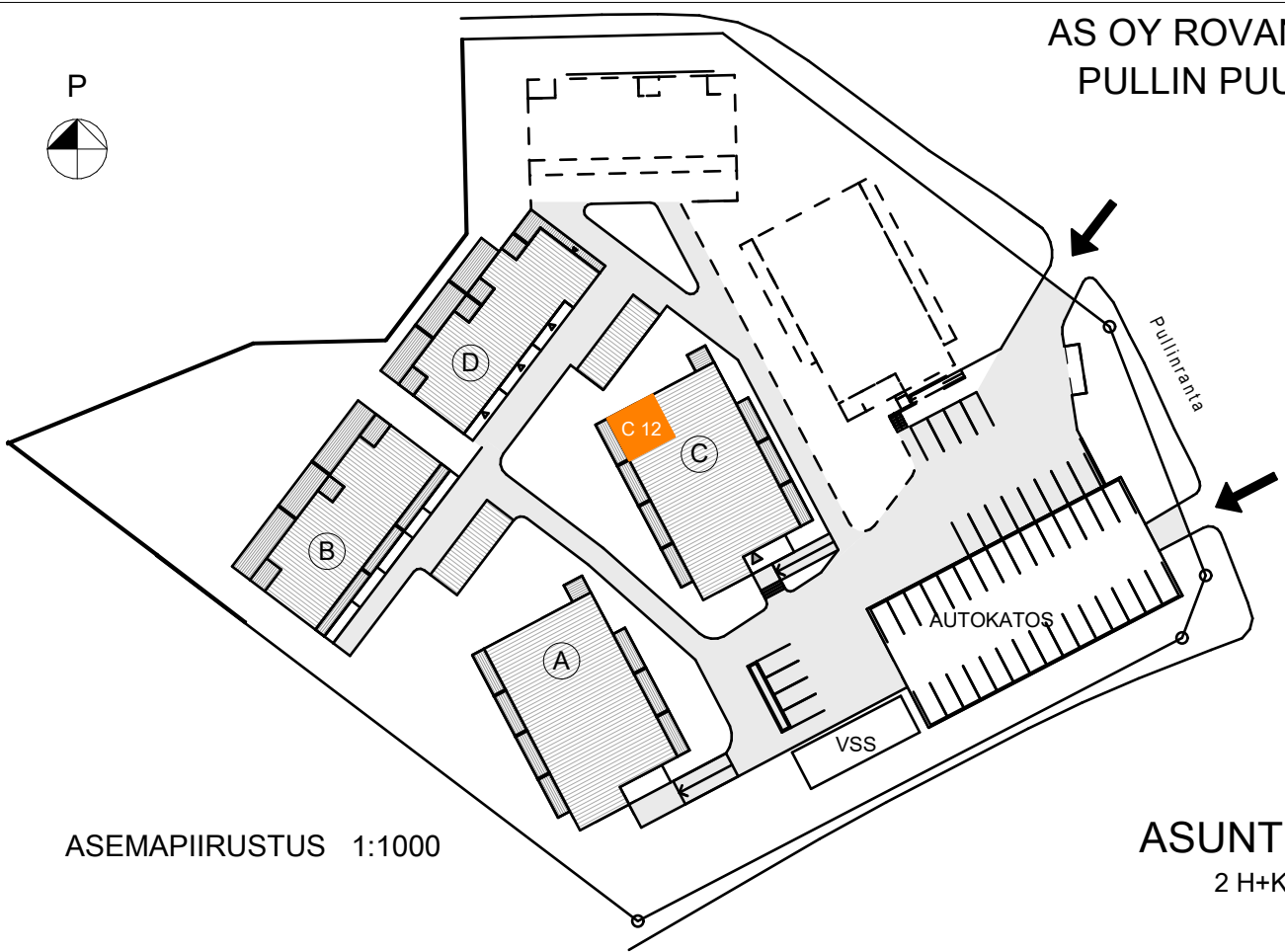
POHJAPIIRUSTUS 1:100



- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisäät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

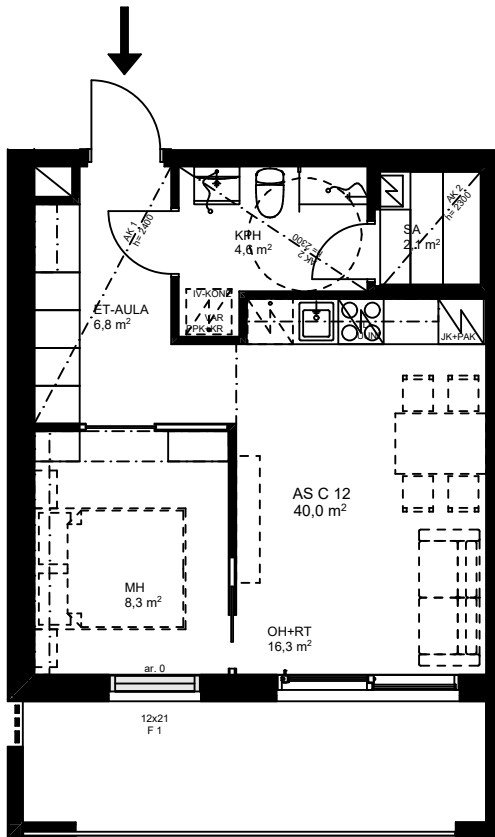


P



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

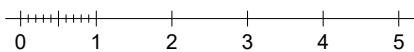
ASUNTO C 12  
2 H+K+S 40,0 m<sup>2</sup>

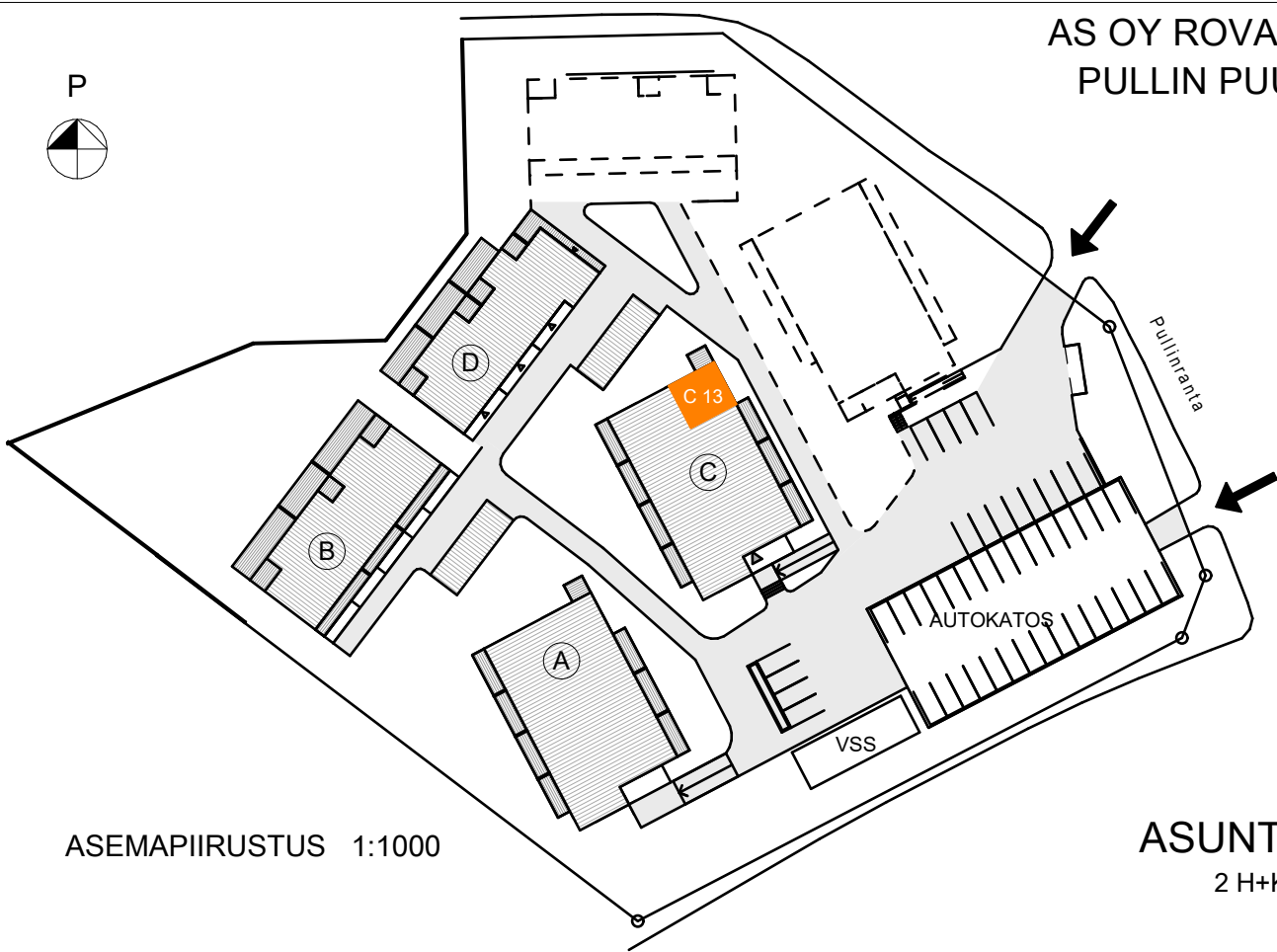
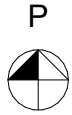


POHJAPIIRUSTUS 1:100



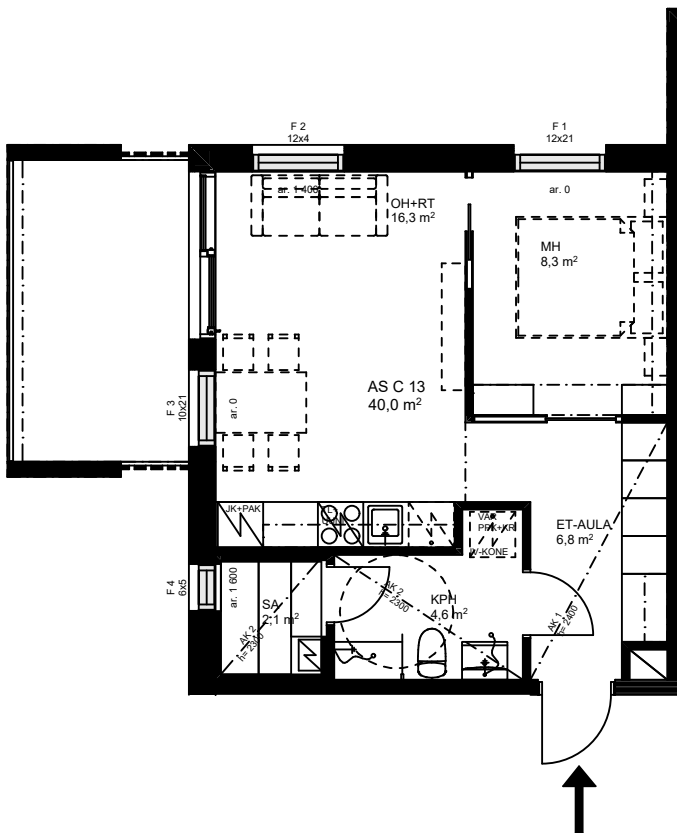
- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasiseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot





ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO C 13  
2 H+K+S 40,0 m<sup>2</sup>



POHJAPIIRUSTUS 1:100

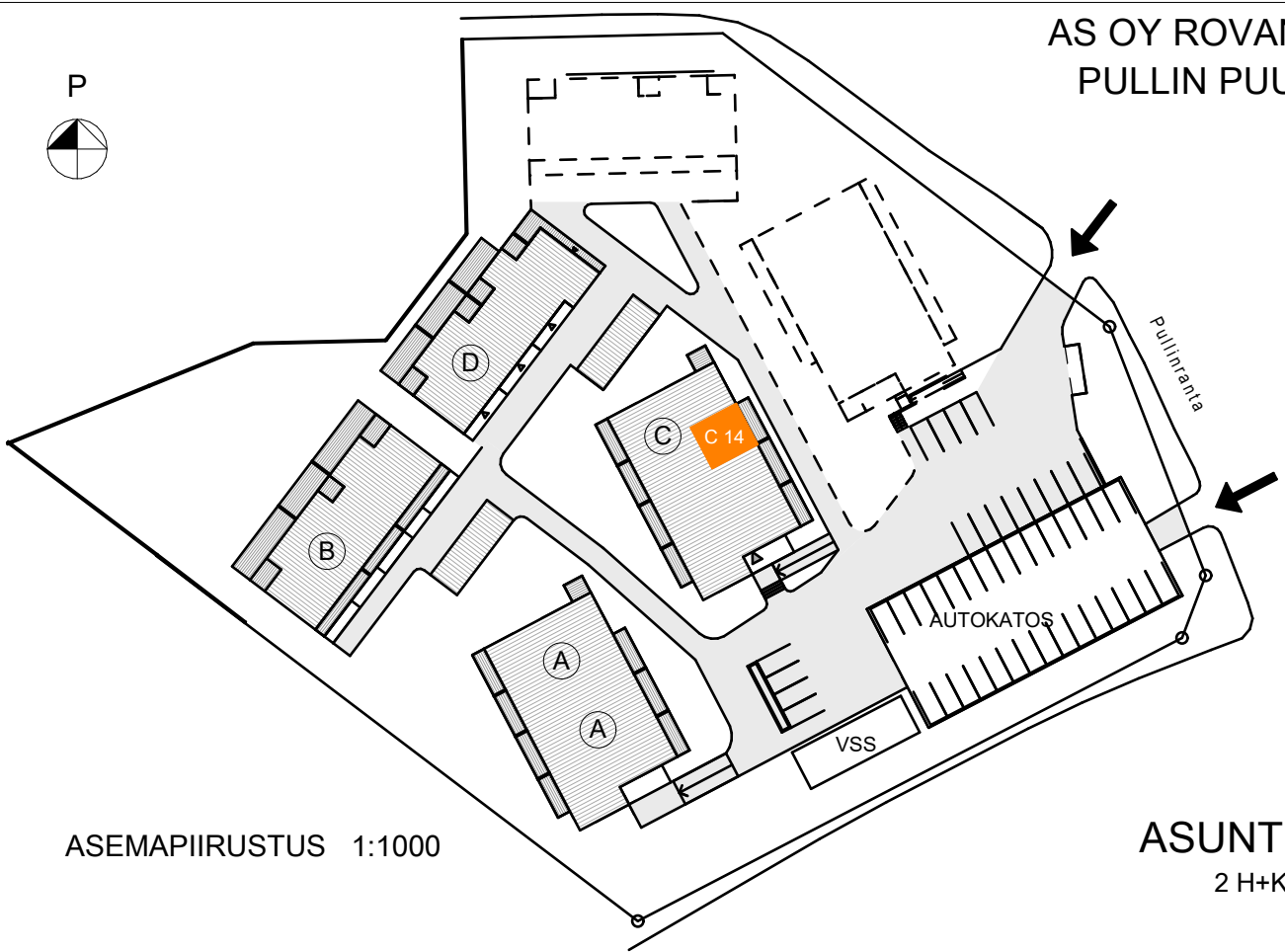


- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasiseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot



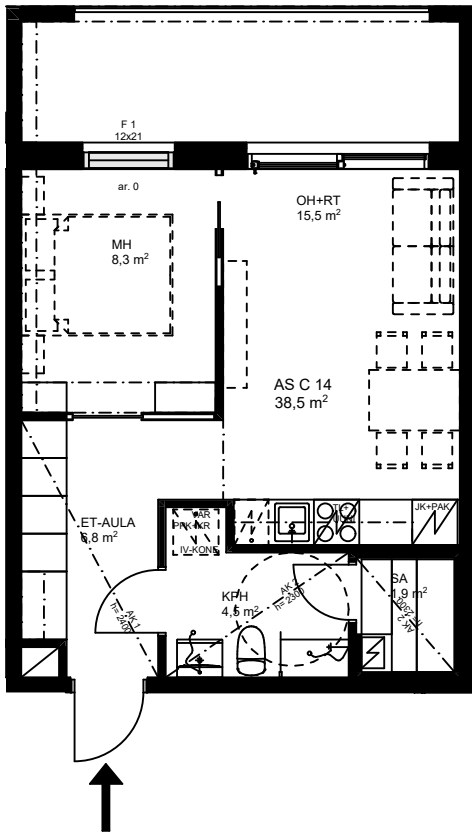
AS OY ROVANIEMEN  
PULLIN PUUTARHA

P



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

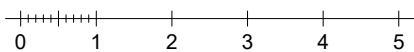
ASUNTO C 14  
2 H+K+S 38,5 m<sup>2</sup>



POHJAPIIRUSTUS 1:100

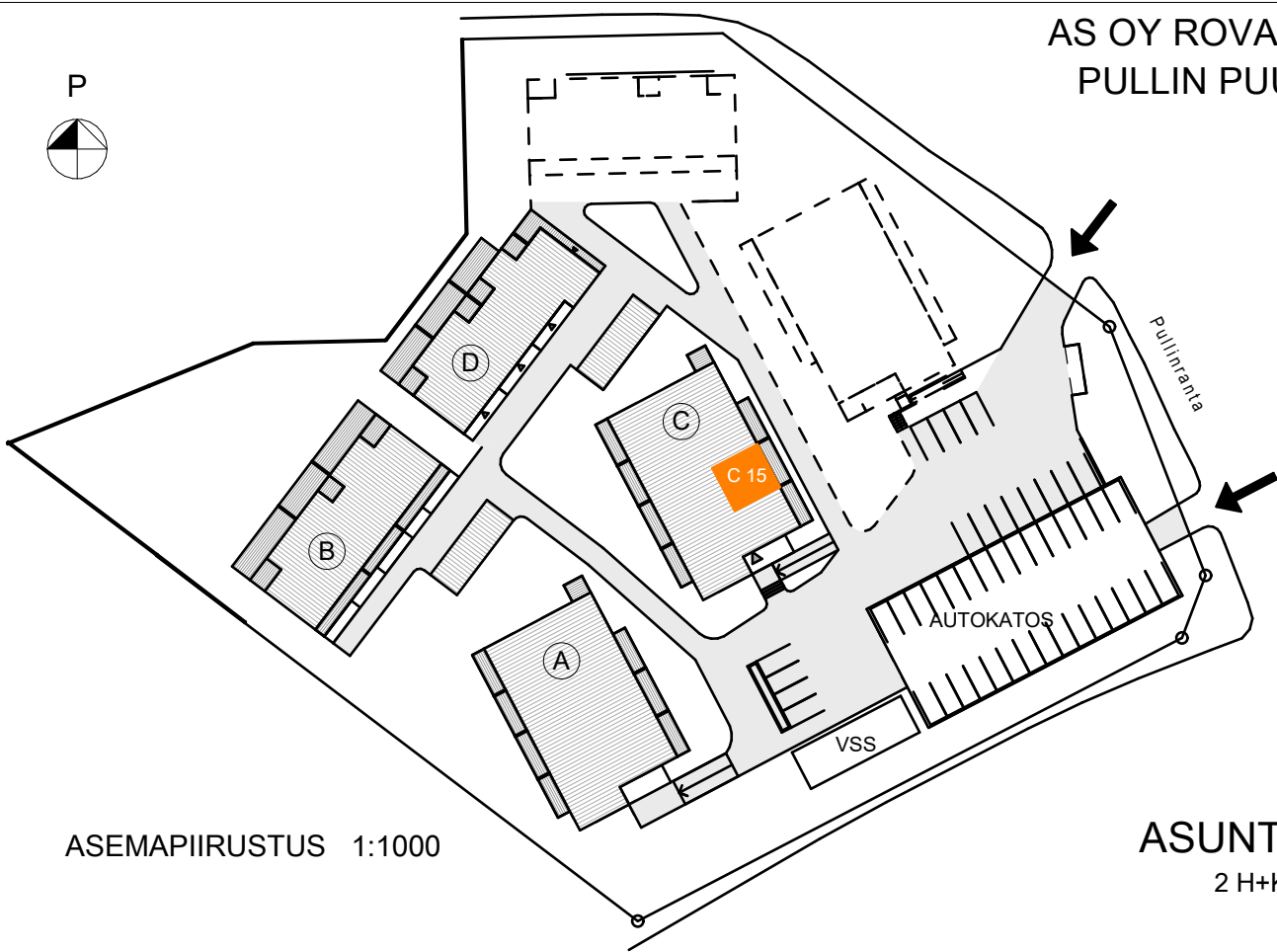


- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisäinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot



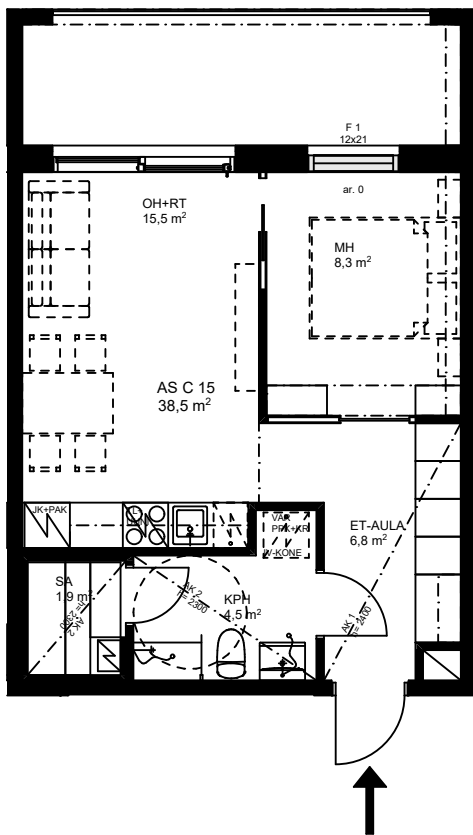
AS OY ROVANIEMEN  
PULLIN PUUTARHA

P



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO C 15  
2 H+K+S 38,5 m<sup>2</sup>



POHJAPIIRUSTUS 1:100

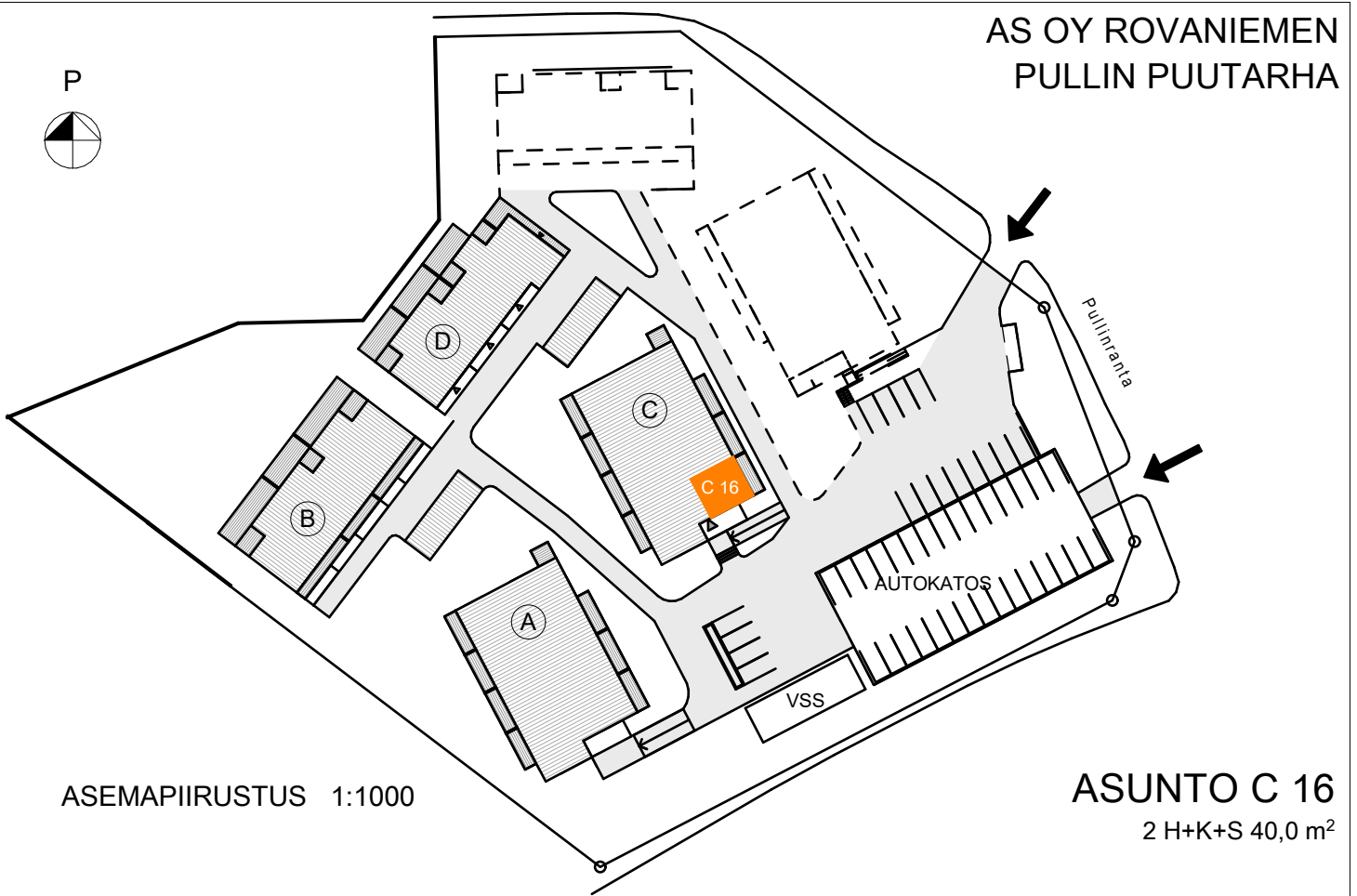


- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasiseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot



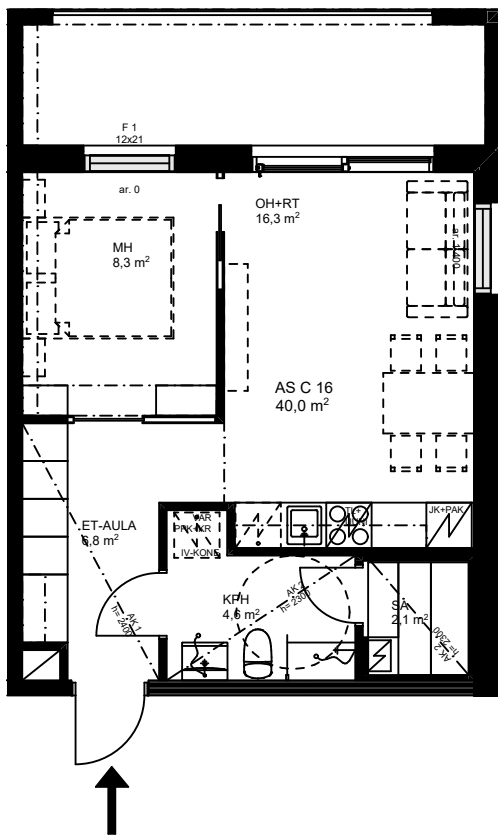


AS OY ROVANIEMEN  
PULLIN PUUTARHA



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO C 16  
2 H+K+S 40,0 m<sup>2</sup>



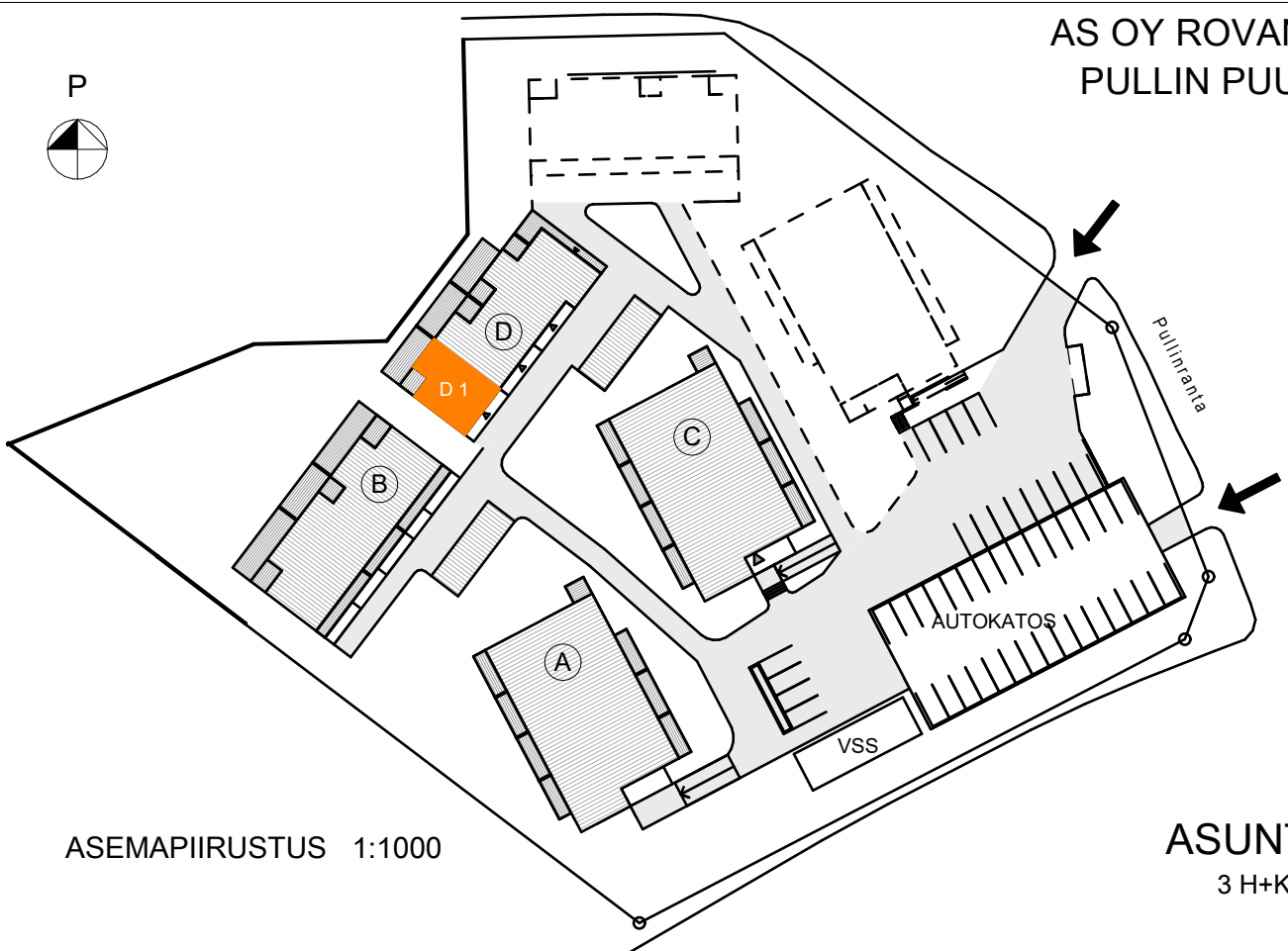
POHJAPIIRUSTUS 1:100



- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisäinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

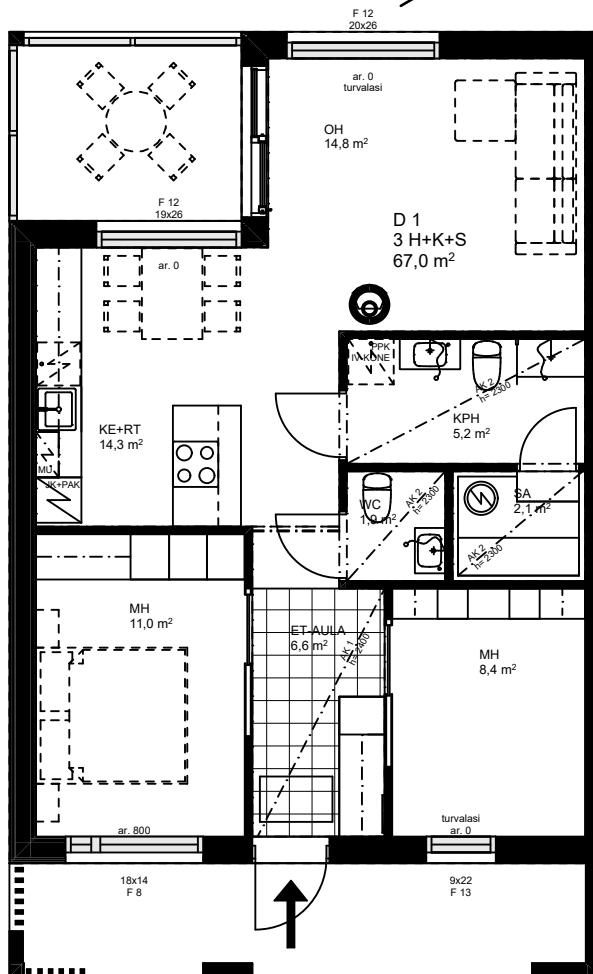


P



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO D 1  
3 H+K+S 67,0 m<sup>2</sup>



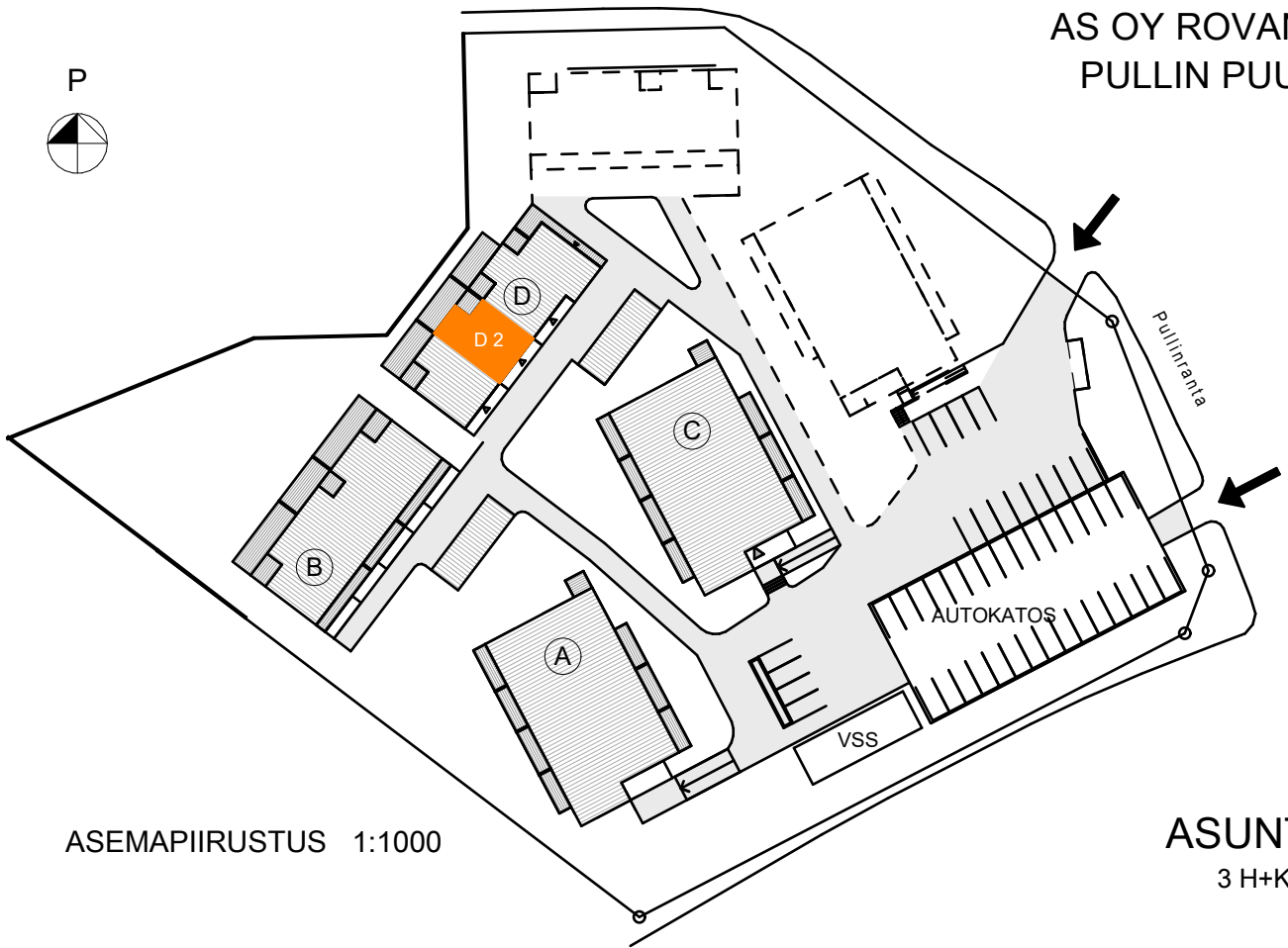
POHJAPIIRUSTUS 1:100



- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasisseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

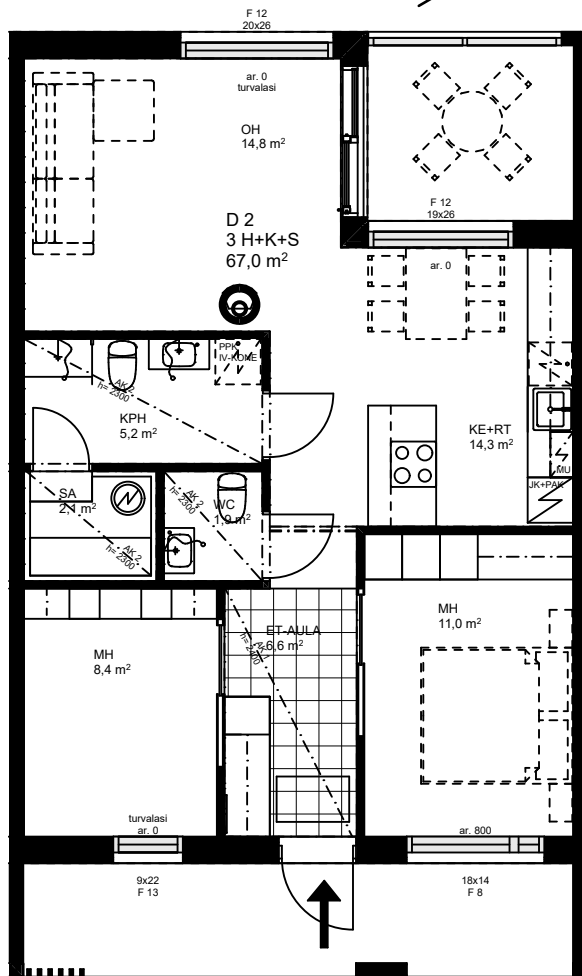


AS OY ROVANIEMEN  
PULLIN PUUTARHA



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO D 2  
3 H+K+S 67,0 m<sup>2</sup>



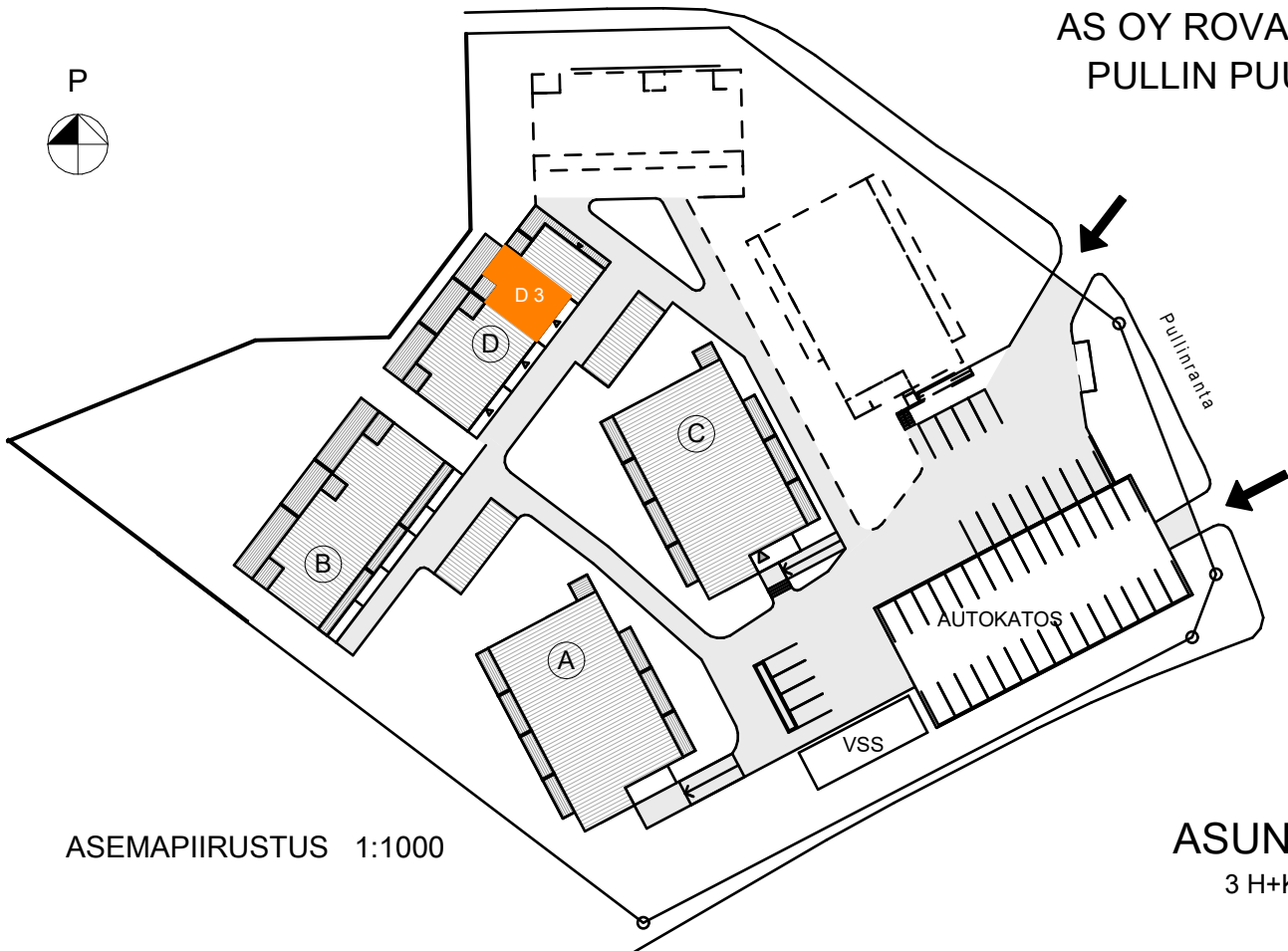
POHJAPIIRUSTUS 1:100



- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasisseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot

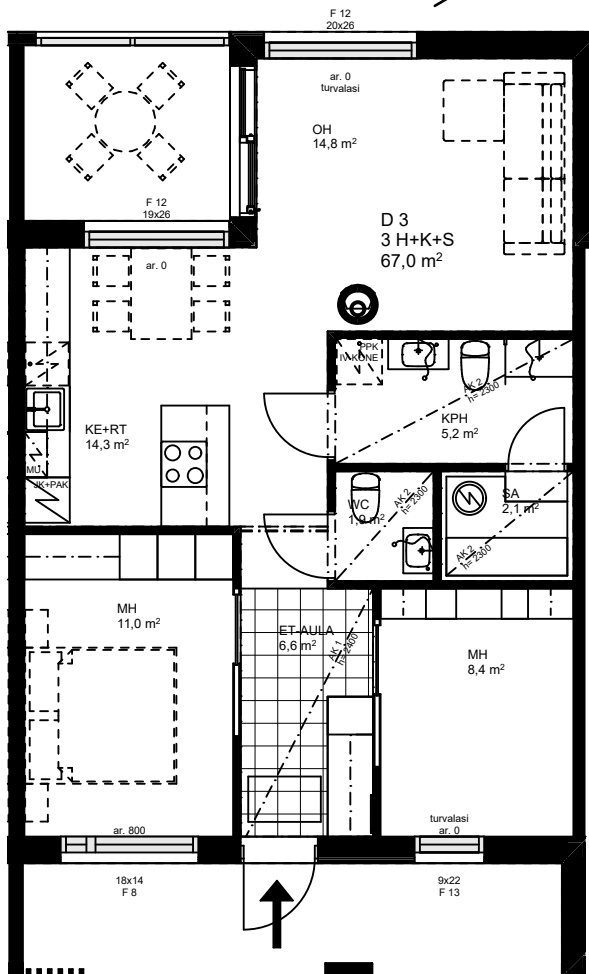


AS OY ROVANIEMEN  
PULLIN PUUTARHA



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO D 3  
3 H+K+S 67,0 m<sup>2</sup>



POHJAPIIRUSTUS 1:100

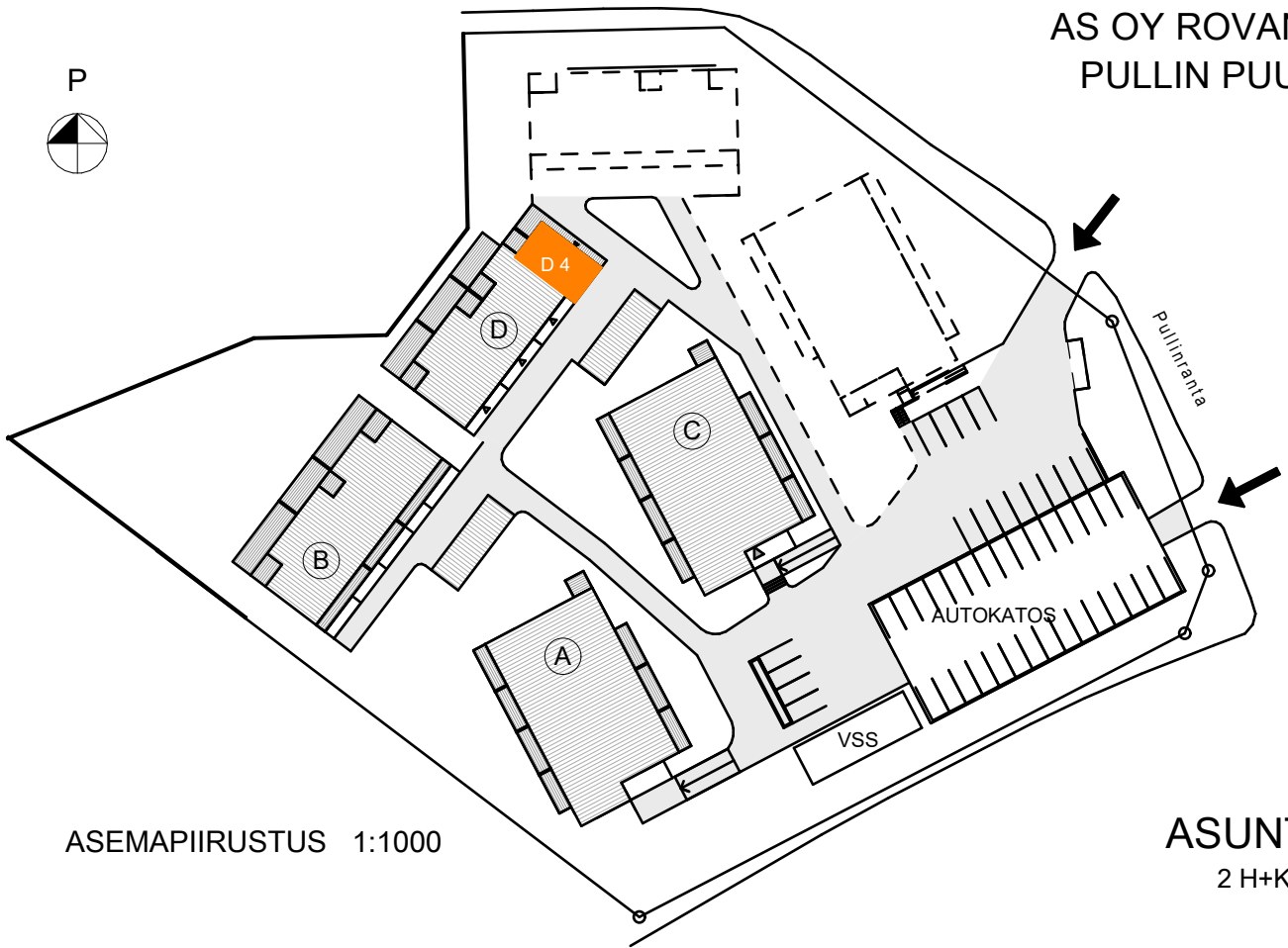


- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulaseisäinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot



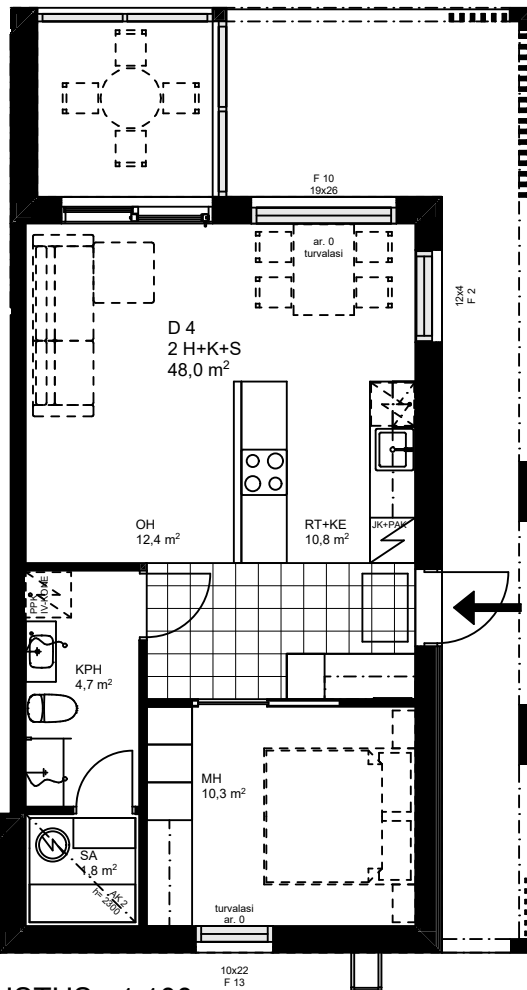
AS OY ROVANIEMEN  
PULLIN PUUTARHA

P



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

ASUNTO D 4  
2 H+K+S 48,0 m<sup>2</sup>



POHJAPIIRUSTUS 1:100



- ★ Oma tontti
- ★ Maalämpö
- ★ Profin liukulasisseinät
- ★ Energialuokka A
- ★ Autokatospaikka ja lämpimät varastot



### Rakennuskohde

4 huoneistoa sisältävä rivitalo, 16 huoneistoa sisältävä pienkerrostalo ja puuolilämpimät varastot. Rakennukset sijaitsevat omalla tontilla.

### Rakenteet

Rakennus perustetaan teräsbetonisten anturoiden varaan maanvaraisin alapohjin. Rakennusten kantava runko on puuta. Asuntojen väliseinät ovat puurunkoisia kipsilevyseiniä. Pienkerrostalon alakerran huoneistonväliset seinät betonia. Välipohja betoniholvi, askeläänieristys ja pintavalu. Lämmöneristys: yläpohjassa 100 mm levyvilla ja 500 mm puhallusvillaa, ulkoseinissä mineraalivilla 250 mm.

### Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puu-alumiini-ikkunoita MSEA väri mustan harmaa RAL 7021. Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasmaalattuja lasiaukollisia ulko-ovia. Terrassin Profin lasiliukuovet. Väliovet ovat laakaovia. Seinän sisään liukuva liukuovi.

### Julkisivut

Julkisivujen materiaali on pystypaneeli UTS 23\*95,120,145 leveys sekoitettuna, väri valkoinen T7036. Terrassin sisäosat pystypaneeli UTS 23\*95, väri poltettu oranssi T7089. Vesikatteena on huopakatto, väri musta.

### Lattiapäällysteet

Asuntojen kuivissa tiloissa on lautaparketti Tarkett Prestige Tammi Sand 3-s tai Tarkett Pure Tammi Nature 3-s. Pesutiloissa keraaminen laatta Pukkila Europe White 10\*10, sauma Kiilto 243 tai Pukkila Europe Grey 10\*10, sauma kiilto 241. Rivitalon eteisen ja wc:n lattiassa keraaminen laatta Pukkila Europe White 30\*60 tai Pukkila Europe Grey 30\*60.

### Seinäpinnoitteet

Asuinhuoneiden kipsilevyseinät kitataan ja maalataan. Pesuhuoneen seinät vesieristetään ja laatoitetaan Pukkila Cosy White 25\*40 seinälaatatalla, vaaka-asennus, sauma Kiilto 39. Saunojen seinät paneloidaan lämpökäsitellyllä radiata mäntypaneelilla.

### Sisäkatot

Asuintilojen katot ovat valkoisia kipsilevykattoja. Saunojen ja kylpyhuoneiden katot lämpökäsiteltyä radiata mäntypaneelilla. Saunoissa ledvalaistus.

### Kalusteet

Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiomallin kalusteita, esim. Topin hintaryhmä 4:n mukaiset. Huoneistojen vaatehuoneiden ja komeroitten eteen tulee peili liukuovet.

### Takka

Asunnoissa D1, D2, D3 olohuoneeseen tulee takka Contura 596G Style, valkoinen ja sen eteen lasinen eduslevy.

### Talotekniikka

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Lämmitysmuoto on energiatehokas maalämpö. Huoneistoihin tulee vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistokohtainen vedenmittaus kylmälle ja lämpimälle vedelle. Huoneistokohtainen sähkön mittaus. Asunnoissa on huoneistokohtaisesti säädettävä koneellinen lämmön talteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto. Yhtiöön tulee valokuituyhteys.

### Piha-alueet ja autopaikoitus

Rakennuksen sisääntuloon tulee pihakivi. Ajovalylät asfaltti. Pihat nurmitetaan. Huoneistoihin on mahdollista ostaa autokatospaikka 20 kpl ja isoille asunnoilla mahdollisuus ostaa lisäksi 5 kpl avopaikkoja. Autokatospaikat ovat As Oy Rovaniemen Pullin Puiston yhtiössä.

### Muuta

Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan verhoiskoilla ja sälekaihtimilla. Kohteen materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin samanarvoisiin.

TILA	m <sup>2</sup>	Osak	kpl	VH	MH	LO	Jyvityskerroin	HOITOV./KK	Tasalyhennys 23v
									RAHOITUSV./KK
Asunto C1	38,5	1-39	39	151 000,00 €	45 300,00 €	105 700,00 €	39,867	123,20 €	431,59 €
Asunto C2	38,5	40-78	39	154 000,00 €	46 200,00 €	107 800,00 €	40,659	123,20 €	440,17 €
Asunto C3	38,5	79-117	39	154 000,00 €	46 200,00 €	107 800,00 €	40,659	123,20 €	440,17 €
Asunto C4	38,5	118-156	39	156 000,00 €	46 800,00 €	109 200,00 €	41,187	123,20 €	445,89 €
Asunto C5	38,5	157-195	39	156 000,00 €	46 800,00 €	109 200,00 €	41,187	123,20 €	445,89 €
Asunto C6	38,5	196-234	39	148 900,00 €	44 670,00 €	104 230,00 €	39,312	123,20 €	425,59 €
Asunto C7	38,5	235-273	39	148 900,00 €	44 670,00 €	104 230,00 €	39,312	123,20 €	425,59 €
Asunto C8	38,5	274-312	39	148 900,00 €	44 670,00 €	104 230,00 €	39,312	123,20 €	425,59 €
Asunto C9	57,5	313-370	58	214 000,00 €	64 200,00 €	149 800,00 €	56,500	184,00 €	611,66 €
Asunto C10	38,5	371-409	39	155 000,00 €	46 500,00 €	108 500,00 €	40,923	123,20 €	443,03 €
Asunto C11	38,5	410-448	39	155 000,00 €	46 500,00 €	108 500,00 €	40,923	123,20 €	443,03 €
Asunto C12	40	449-488	40	158 000,00 €	47 400,00 €	110 600,00 €	41,715	128,00 €	451,60 €
Asunto C13	40	489-528	40	162 000,00 €	48 600,00 €	113 400,00 €	42,771	128,00 €	463,03 €
Asunto C14	38,5	529-567	39	151 500,00 €	45 450,00 €	106 050,00 €	39,999	123,20 €	433,02 €
Asunto C15	38,5	568-606	39	151 500,00 €	45 450,00 €	106 050,00 €	39,999	123,20 €	433,02 €
Asunto C16	40	607-646	40	154 000,00 €	46 200,00 €	107 800,00 €	40,659	128,00 €	440,17 €
Asunto D1	67	647-713	67	230 000,00 €	69 000,00 €	161 000,00 €	60,724	214,40 €	657,39 €
Asunto D2	67	714-780	67	230 000,00 €	69 000,00 €	161 000,00 €	60,724	214,40 €	657,39 €
Asunto D3	67	781-847	67	230 000,00 €	69 000,00 €	161 000,00 €	60,724	214,40 €	657,39 €
Asunto D4	48	848-896	49	185 000,00 €	55 500,00 €	129 500,00 €	48,843	153,60 €	528,77 €
888,5			896	3 393 700,00 €	1 018 110,00 €	2 375 590,00 €	896,000	2 843,20 €	9 700,00 €

30,00 %

Yhtiölainan määrä / huoneisto on 70%.

Hoitovastikearvio 3,2 euroa/m<sup>2</sup>

Yhtiönlainan marginaali on 1,05 %.

Laina-aika on 25v + rakennusaika.

Lyhennysvapaa 2v.

Taloyhtiölainan lyhennysaika 23 v.

Osoite: Pullinranta 36 96200 Rovaniemi

## ASUNTO OY ROVANIEMEN PULLIN PUUTARHALLE VARATUT AUTOKATOSPAIKAT

TILA	PINTA-ALA	Osakkeet	kpl	VH	MH	LO	Tasalyhennys 23v	
							HOITOV./KK	RAHOITUSV./KK
AK 20	15	1182-1196	15	9 900,00 €	2 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 21	15	1197-1211	15	9 900,00 €	2 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 22	15	1212-1226	15	9 900,00 €	2 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 23	15	1227-1241	15	9 900,00 €	2 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 24	15	1242-1256	15	9 900,00 €	2 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 25	15	1257-1271	15	9 900,00 €	2 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 26	15	1272-1286	15	9 900,00 €	2 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 27	15	1287-1301	15	9 900,00 €	2 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 28	15	1302-1316	15	9 900,00 €	2 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 29	15	1317-1331	15	9 900,00 €	2 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 30	15	1332-1346	15	9 900,00 €	2 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 31	15	1347-1361	15	9 900,00 €	2 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 32	15	1362-1376	15	9 900,00 €	2 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 33	15	1377-1391	15	9 900,00 €	2 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 34	15	1392-1406	15	9 900,00 €	2 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 35	15	1407-1421	15	9 900,00 €	2 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 36	15	1422-1436	15	9 900,00 €	2 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 37	15	1437-1451	15	9 900,00 €	2 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 38	15	1452-1466	15	9 900,00 €	2 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AK 39	15	1467-1481	15	9 900,00 €	2 970,00 €	6 930,00 €	14,40 €	30,59 €
AP 3	12	1791-1802	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €
AP 4	12	1803-1814	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €
AP 5	12	1815-1826	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €
AP 6	12	1827-1838	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €
AP 7	12	1839-1850	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €
AP 8	12	1851-1862	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €
AP 9	12	1863-1874	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €
AP 10	12	1875-1886	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €
AP 11	12	1887-1898	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €
AP 12	12	1899-1910	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €
AP 13	12	1911-1922	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €
AP 14	12	1923-1934	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €
AP 15	12	1935-1946	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €
AP 16	12	1947-1958	12	3 900,00 €	1 170,00 €	2 730,00 €	11,52 €	12,05 €

Yhtiölainan määrä / huoneisto on 70%.

Hoitovastikearvio 3,2 euroa/m<sup>2</sup>

Autokatokset ja autopaidat hoitovastikekerroin 0,3

Yhtiönlainan marginaali on 0,95 %.

Laina-aika on 25v + rakennusaika.

Lyhennysvapaa 2v.

Taloyhtiönlainan lyhennysaika 23 v.

Osoite: Pullinranta 36 96200 Rovaniemi